

# Zásady SML pro výstavbu ve městě



### **K čemu Zásady SML slouží?**

Zásady SML je koncepční dokument vydaný Radou města. Dokument představuje soubor pravidel a doporučení, která mají za cíl kultivovat stavební kulturu ve městě, chránit cenné urbanistické i architektonické struktury, eliminovat necitlivé stavební zásahy a v důsledku mají za cíl zvyšovat kvalitu pobytové prostředí pro všechny jeho obyvatele.

### **Komu jsou Zásady SML určeny?**

Manuál je určen stavebníkům, investorům a projektantům pro prvotní orientaci v požadavcích SML na výstavbu ve městě. Kancelář architektury města se podílí na vydávání závazných stanovisek a vyjádření k většině stavebních záměrů na území Liberce. Snahou SML je komunikovat požadavky již v nejrannější fázi projektových prací, tak aby nevznikaly následné výdaje na dodatečné přepracování projektové dokumentace. Pravidla jsou koncipována na obecné rovině, SML si však vymíňuje možné výjimky, pokud se bude jednat o kvalitní architektonický projekt. Záměry ve formě architektonické studie je možné konzultovat po předchozí domluvě v Kanceláři architektury města.

# [A] Rodinné domy



**[1]** Ctít ráz okolní krajiny, kontext a měřítko tradiční urbanistické zástavby i kvality architektonického detailu.

**[2]** Střechu RD zvolit mezi rovnou a sedlovou. Rovné střechy doporučujeme řešit jako zelené.

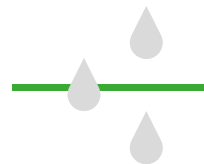
**[3]** Katalogové domy adaptovat do kontextu krajiny a okolní zástavby.

**[4]** Stavební čára RD musí navazovat na stávající stavební čáru danou původní zástavbou, popř. bude stanovena Kanceláří architektury města.



**[5]** Oplocení s minimální mírou transparentnosti 40 %, do výšky maximálně 1,7 m.

**[6]** Doporučujeme použít lomené odstíny přírodních barev.



**[7]** Požadujeme minimalizovat zpevněné plochy a maximalizovat vysoce vodě propustné povrchy.

**[8]** Doplnkové stavby jsou v estetickém i proporčním souladu se stavbou hlavní.



**[9]** Doporučujeme minimálně na studii RD spolupracovat s autorizovaným architektem.

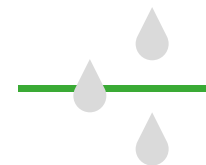
# [B]

## Výrobní a skladovací haly



**[1]** V maximální možné míře požadujeme střechy řešit jako extenzivní zelené nebo se zásypem regulující odtok vody z důvodu zlepšení klimatické pohody ve městě.

**[2]** Doporučujeme jižní, západní a pohledově exponované fasády řešit jako zelené, či osázet popínávkými rostlinami.



**[3]** Doporučujeme doplnit projekt o projekt řešení sadařských a zahradních úprav v okolí objektu.

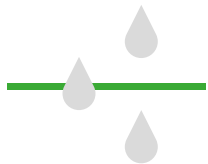
**[4]** Požadujeme minimalizovat zpevněné plochy a maximalizovat vysoce vodě propustné povrchy.



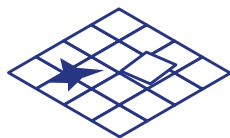
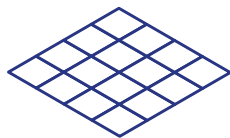
**[5]** Obecně požadujeme kvalitu projektu veřejného a poloveřejného prostoru, doplnění o mobiliář a zeleň.

# [C]

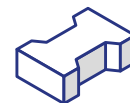
## Povrchy



**[1]** Minimalizovat zpevněné plochy  
a maximalizovat vysoce vodě  
propustné povrchy.



**[2]** Volit trvanlivé materiály.



**[3]** Doporučujeme využívat  
kamenné materiály, převážně žulu,  
která je typická pro město Liberec



**Kontakt**→

*Statutární město Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1/1,  
460 59 Liberec 1*

*Kancelář architektury města  
Frýdlantská 183/4,  
460 01 Liberec 1, č. 103  
Tel.: 48 524 3542*



**SML si vymíňuje možné výjimky,  
pokud se bude jednat o kvalitní  
architektonický projekt.**

**Záměry ve formě architektonické  
studie je možné konzultovat po  
předchozí domluvě v Kanceláři  
architektury města.**

