



Zápis č. 44

z jednání Rady architektů města Liberce

konaného dne 25. 3. 2022

Přítomní členové:	Ing. arch. Magdalena Hlaváčková, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Ing. arch. Josef Smutný, Ing. arch. Jakub Cigler, MgA. Martin Kloda
Přítomní ostatní:	Adam Lenert, Mgr. Jiří Šolc, Ing. arch. Jiří Jand'ourek, Ing. J. Zámečník (primátor), MgA. Martin Kloda
Omluveni:	

Program jednání:	<p>8:00 – 10:00 <i>OBHLÍDKA LOKALIT (týká se pouze členů RA)</i></p> <p>1) 10:00 – 10:45 <i>OBYTNÝ SOUBOR AMERICKÁ – KONVERZE JATEK – ARCH. KEJÍK Administrativa</i></p>
Předmět jednání:	<p><u>OBYTNÝ SOUBOR AMERICKÁ – KONVERZE JATEK</u></p> <p>Žádost Posouzení architektonické studie obytného souboru v prostoru bývalého areálu libereckých městských jatek</p> <p>Popis projektu - kontext Investiční záměr v prostoru bývalých městských jatek se nachází v městské čtvrti Jeřáb v prostoru historické blokové zástavby. Z hlediska rozsahu projektu a jeho pozici ve městě se jedná o významný developerský projekt s výrazným dopadem na městskou infrastrukturu ve velmi cenném území města Liberec.</p> <p>RA nesouhlasí s předloženým návrhem a doporučuje opakované projednání po zapracování připomínek vyplývajících z projednání projektu s RA Liberec, KAM Liberec a zástupci Rady města Liberec.</p> <p>RA konstatuje</p> <p>Architektonická studie prezentovala dobře zpracovanou analýzu vývoje a historického kontextu místa. Vstupní návrh urbanistické a objemové studie území jako první podklad pro zahájení projektu nedoložil většinu posuzovatelných parametrů. Urbanistické řešení včetně řešení návaznosti na okolní území, řešení veřejných a poloveřejných prostranství, a povrchového parkování nenavázalo na historický kontext a současné potřeby místa a projekt vykázal nedostatečná či neúplná řešení z důvodu chybějícího developerského zadání a projednání se zodpovědnými městskými institucemi. Vzhledem k přítomnosti významné části členů Rady města vč. primátora, zástupce odborů ÚP a KAM navrhla RA projednání jako společnou konzultaci mezi investorem a zástupci města a investor se zavázal, že připomínky z jednání zapracuje do dalšího procesu a návrh bude dále projednávat s KAM.</p>

RA doporučuje

- Dopracování územní studie, která zohlední developersky velmi cenné území, historicky kvalitní okolní zástavbu, prostupnost územím a jeho návaznost na stávající infrastrukturu.
- Zadáání se zaměří na důsledné vymezení kvalitního veřejného prostoru a rozsahu obchodů a služeb v území. Investor zajistí demografickou analýzu území. Zadání a potřeby lokální infrastruktury projedná se zástupci města Liberec
- Vzhledem k rozsahu a vlivu na lokalitu řešit urbanistický návrh rozsáhlého a vzácného území soutěžním dialogem s účastí města, jehož výsledkem bude územní studie jako podklad pro územně plánovací dokumentaci.

V Liberci dne: 25. 3. 2022

Zapsal:	Anna Stanislavová	Ověřil:	Ing. arch. Josef Smutný, předseda