



Zápis č. 5

z jednání Rady architektů města Liberce konaného dne 21.5.2018

| | |
|--------------------------|---|
| Přítomní členové: | Doc. Ing. arch. Jakub Cigler, Ing. arch. Petr Kincl, M.A. Martin Kloda, Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, Ing. arch. Josef Smutný |
| Přítomní ostatní: | |
| Omluveni: | |
| | |

| | |
|-------------------------|--|
| Program jednání: | <p><u>Projednávané body:</u> 9.20 – 11.00 administrativa 1 11.00 – 11.30 Rekonstrukce areálu bývalých tiskáren 11.30 – 11.50 Rodinný dům Horní Hanychov 11.50 – 12.20 Památník obětem komunismu</p> <p>13.30 – 14.15 Projekty - reserva 14.15 – 15.15 Administrativa 2</p> <p>15.30 – 16.45 Výbor zastupitelstva pro územní plánování</p> |
| Předmět jednání: | <p><u>ADMINISTRATIVA:</u></p> <p><u>Výstupy RA</u></p> <p>RA požaduje zpětné vazby k vydávaným rozhodnutím a doporučením. V případě vyjádření k projektové dokumentaci je stanovisko RA následně OHA aplikováno do vyjádření OHA jako zástupce města. V případě doporučení bude RA vyžadovat zpětnou vazbu od primátora a vedoucího OHA.</p> <p>Doposud RA doporučila:</p> <ol style="list-style-type: none">1. architektonická soutěž na centrum mezi Novým Perštýnem a Fügnerovou,2. zadání územní studie na prostor Papírového nám.,3. zastavení veškerých projekčních prací na Terminál autobusového nádraží. <p><u>WEBOVÁ INFORMACE</u></p> <p>Založení složky na webových stránkách SML pod odbor HA, kde by byla prezentace (statut RA, seznam členů, programy a termíny RA, kontakt, postup pro projednání projektu v RA, média). J.Smutný zadal po dohodě s primátorem zajištění webové podstránky tiskovému oddělení. RA na příštím jednání projedná možnost a formu zveřejnění zápisů RA a přístup jednání RA pro politiky, popř. veřejnost.</p> <p>Zodpovídá : Josef Smutný</p> <p><u>PAPÍROVÁ SLOŽKA RA</u></p> <p>Zavedení papírové formy, bude obsahovat statut a veškeré zápisy z jednotlivých zasedání, případně kopie projednávaných dokumentací ve formátu A4. Založení složky provede pracovník OHA – Lenka Lenertová a představí ji na jednání 18.6.2018</p> <p>Zodpovídá : Lenka Lenertová</p> <p><u>PORUŠENÍ AUTORSKÝCH PRÁV – STOLÍN – TERMINÁL</u></p> <p>RA se po diskusi shodla, že v případě projektu Terminál, který byl prezentován na zasedání v březnu a dubnu 2018, se z důvodu zjištěných informací obrátí na</p> |

ČKA s žádostí o prověření případného porušení autorských práv ze strany projektanta dokumentace pro územní řízení. Pro RA vypracuje žádost ČKA pro příští jednání RA Martin Kloda

Zodpovídá : Martin Kloda

Pro 5 – proti 0 - zdržel se 0

VEŘEJNÝ PROSTOR

S ohledem na statut RA se členové v rámci diskuse o kvalitě veřejného prostoru začali zabývat také negativním vlivem neúměrného množství reklamních zařízení a upoutávek na veřejný prostor města. RA požádala libereckou členku RA Janu Medlíkovou, aby na příští zasedání připravila návrh podnětu a informaci o péči a kvalitě veřejného prostoru a stavu a vlivu reklamy na něj, potažmo o možnosti vypracování manuálu pro řešení veřejného prostoru. Informace bude dále projednána a bude sloužit jako podnět primátorovi k řešení této závažné a dlouhodobé situaci

Zodpovídá : Jana Medlíková

Pro 5 – proti 0 - zdržel se 0

MANUÁL MMR

RA krátce projednala platný manuál MMR – Závazná stanoviska orgánů územního plánování, příklady s komentářem. RA vnímá tento dokument jako zavádějící a složitý. RA vypracuje stanovisko k tomuto manuálu a po odsouhlasení toto stanovisko jej zašle ČKA a MMR.

Zodpovídá : Martin Kloda

NAVÝŠENÍ HONORÁŘE PŘESEDY RA

Na základě žádosti předsedy RA projednala RA navýšení honoráře za činnost předsedy RA. Navýšení honoráře je zdůvodněno časovými nároky na přípravu zasedání před jednáním a po ukončení zasedání dopracováním zpráv, protokolů či prezentace RA. Role předsedy přináší i další časové nároky organizace a komunikace názorů RA.

Pro 3 – proti 0 - zdržel se 1

NÁVŠTĚVA RA SALZBURG + SETKÁNÍ PRIMÁTORŮ

Primátorská cesta do Salzburgu spojená s návštěvou RA Salzburg je navržena ve **v termínu 11. a 12.9.2018**

Zodpovídá : Josef Smutný

ZASEDÁNÍ KOMPLETNÍ RA LIBEREC

Zahraniční členové RA Liberec budou přizváni včas na jednání v měsíci září 2018. Vzhledem k vytiženosti zahraničních architektů je nutné tuto informaci předat včas. Termín RA v měsíci září dle možností členů je navržen **mezi 17 – 24.9.2018**.

Zodpovídá : Lenka Lenertová

ZASEDÁNÍ RA V LIBERCI

O účast na liberecké RA projevili zájem zástupci města Kolína, kteří se zúčastní zasedání v červnu, další zájemci zúčastnit se zasedání RA projevili také zástupci Kladna a Karlových Varů.

REKONSTRUKCE AREÁLU BÝVALÝCH TISKÁREN:

Zástupce investora představil na vyzvání změnu projektové dokumentace a etapizaci projektu. Základním tématem je parkování v ulici U tiskárny, která je nyní ve vlastnictví investora a není veřejně přístupným prostorem se záměrem po vybudování ji předat do vlastnictví města.

Zástupce investora prezentoval návrh DSP, který je v rozporu s DÚR a vydaným

platným ÚR. RA požaduje, aby investor respektoval vydané ÚR a konstruktivně přistoupil a navrhl městu řešení celkové a finální situace. Dokumentace pro stavební povolení musí obsahovat finální řešení.

Dočasné využití soukromého pozemku je věcí investora a není předmětem rozhodnutí o stavebním povolení. Pokud však investor žádá o realizaci části celého projektu, v realizované části musí být realizována ulice dle finální podoby schválené orgány města.

RA vnímá komplikovanost dopravního řešení v této lokalitě, ale domnívá se, že situace je řešitelná pozitivně jak pro město, tak pro investora a investorovi doporučuje podrobnější zpracování finální vize ulice.

V případě potřeby změny řešení dopravy v klidu, například v podobě předloženého řešení, by měl investor požádat o změnu územního rozhodnutí.

Tuto předloženou změnu RA nedoporučuje k dalšímu projednání.

RA doporučuje investorovi po realizování projednaných připomínek opakovanou prezentaci řešení.

RODINNÝ DŮM HORNÍ HANYCHOV – KRÁSNÁ VYHLÍDKA:

Jedná se o atypický RD, který je umístěn v náročné terénní situaci. Zastavěná plocha samotného RD je cca 178 m² a včetně garáže 215 m². Spolu se započítáním plochy garáže překračuje stavba běžný koeficient zastavění v lokalitě 15% o 4%. Souběžně však návrh prezentuje částečné zakrytí garážového stání zelenou střechou. Koeficient 15% není vyžadován zapsaným UPP.

RA souhlasí s předloženým navrženým řešením Ing.arch. Markéty Smrčkové v celé jeho podobě a doporučuje OHA ke schválení záměru.

Poznámka RA k územně plánovacímu podkladu:

Jana Medlíková v tomto případě upozorňuje na nevyváženost takto užívaného koeficientu na příkladu skoupení a vlastnictví dvou či více pozemků, kdy je však nutno respektovat povinnost majetkového zcelení pozemků vydaného KÚ. Na takto skoupeném pozemku v rámci stejného koeficientu může vzniknout násobně mohutnější stavby neodpovídající měřítku lokality. A žádá o další projednání této problematiky RA s OHA pro ustavení principů budoucí územně plánovacích podkladů.

PAMÁTNÍK OBĚTEM KOMUNISMU:

RA projednala dle doložených a známých informací situaci v lokalitě památníku. Členové RA se před zasedáním s lokalitou seznámili. RA respektuje žádost autora návrhu na dodržování autorských práv. RA si je vědoma významu památníku jako připomínky důležitých a neopomenutelných historických událostí, a je si vědoma i architektonické kvality jak památníku samotného, tak jeho okolí. Ta je doložena nejen mezinárodním oceněním, ale i respektem k vítězství v architektonické soutěži.

Veřejný prostor památníku a objekty památníku obětem komunistického režimu samotné jsou významnou součástí libereckého společenského prostoru a RA doporučuje SML věnovat péči a opravám památníku nejvyšší možnou kvalitu pouze za aktivní účasti autora projektu a na základě dodržování autorských práv jako dalšího symbolu svobodné a demokratické společnosti. RA doporučuje nekvalitní zásahy pod vedením autora památníku okamžitě odstranit.

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>Různé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Další zasedání RA proběhne 18.6.2018 - RA na příštím jednání projedná možnost a formu zveřejnění zápisů RA a přístup jednání RA pro politiky, popř. veřejnost. - Kontrola minulých úkolů |
| V Liberci dne: | 21.5.2018 |

| | | | |
|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Zapsal: | Lenka Lenertová Skřivánková | Ověřil: | Ing. arch. Josef Smutný, předseda |
| | | | |