

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor správy veřejného majetku

Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů veřejné zeleně

Květen 2013

1. ÚVOD

Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů veřejné zeleně vydává správce zeleně města Liberec, odbor správy veřejného majetku města Liberec. Tyto podmínky definují způsob provádění zásypů rýh a výkopů , ohumusování a dalších úprav povrchů ploch veřejné zeleně , při pokládce inženýrských sítí (včetně havárií), a jiných stavebních činnostech na plochách , které jsou ve vlastnictví města. Dnem jejich vydání se stávají závazné pro všechny právnické a fyzické osoby, které jsou účastny na provádění výkopů, zásypů rýh a ostatních činnostech stavebního charakteru na plochách veřejné zeleně.

2. TECHNOLOGICKO – ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ

Zhotovitel opravy povrchu veřejné zeleně musí mít živnostenské oprávnění k provádění zahradnické činnosti. Termínové omezení: výkopové práce na plochách veřejné zeleně ve vlastnictví města Liberec nesmí být prováděny vzhledem ke klimatickým podmínkám v období od 1.11. do 31.3. v roce, netýká se havárií na vedení inženýrských sítí. V případě naléhavé potřeby a mimořádné situace podléhá provádění výkopových prací zvláštnímu vyjádření správce veřejné zeleně.

3. OTEVÍRÁNÍ RÝH A VÝKOPU

Před vlastním zahájením výkopových prací je nezbytné:

- prověřit umístění stávajících inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny novými výkopovými pracemi a podle jejich umístění zvolit odpovídající technologii prací
- projednat umístění výkopu, předložit správci veřejné zeleně provádějící projektovou dokumentaci a návrh technologie zásypů, ochrany dřevin a rostlin, ohumusování povrchů a osevu travním semenem, přesazení či dosazení rostlin, ošetření rostlin a následné pěstební péče
- na základě projednání a splnění podmínek bude správcem veřejné zeleně vydáno souhlasné stanovisko k výkopovým pracím (vyjádření k projektové dokumentaci)

4 OCHRANA DŘEVIN A ROSTLIN NA STANOVIŠTI

Při provádění výkopových prací je nezbytné :

- dodržet všechny podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejné zeleně a podmínky uvedené ve stanovisku orgánu ochrany přírody (odboru životního prostředí)
- při provádění výkopů a rýh dbát na to, aby nedošlo k poškození zeleně (stromů keřů, a ostatních rostlin , zejména jejich kořenových systémů.
- v případě nezbytného zásahu do zeleně (keřových skupin, kořenových systémů stromů, záhonů) přizvat k zásahu správce veřejné zeleně

5 PŘESAZENÍ ROSTLIN (popřípadě jejich založení)

- V případě, že tak rozhodne správce zeleně (nebo orgán ochrany přírody), je ten, kdo provádí zásah do zeleně povinen zajistit přesazení nebo založení rostlin. Přesazení (založení) se musí provádět ve vhodném klimatickém období, na místo, které určí správce zeleně, po přesazení musí být zajištěna následná péče , až do doby prokazatelného ujmoutí přesazených rostlin. Následná péče se týká také založených rostlin a to až do doby kdy jsou vráceny zpět na stanoviště a kdy dojde prokazatelně k jejich ujmoutí na stanovišti (min.1 rok).

6 PROVÁDĚNÍ VÝKOPU A RÝH

- při provádění výkopu a výkopových rýh budou dodržovány podmínky ochrany zeleně technologické postupy a ochranná opatření stanovená ČSN 83 9061
- výkopy v prostoru květinových záhonů, zahuštěných výsadeb keřů jsou zakázány
- výkopy v parcích a parkově upravených plochách jsou zakázány
- OCHRANA stromů – stromy musí být chráněny proti mechanickému poškození (poškození kůry, kořenů, větví koruny).
- výkopy v kořenovém prostoru stromů jsou zakázány
- pokud budou (na zvláštní povolení a po projednání se správcem veřejné zeleně) přesto prováděny výkopy v kořenovém prostoru stromů, musí být prováděny ručně a vedeny nejméně 2,5 metry od paty kmene
- při hloubení výkopu nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, pokud dojde k porušení (poranění) kořenů, musí být řezné rány ošetřeny
- kmene stromů musí být při výkopových a stavebních činnostech opatřeny ochranným obalem (dřevěným bedněním) alespoň do výšky 2 metry, ochranné obaly musí být připevněny tak, aby nepoškozovaly strom
- výkopový materiál musí být ukládán nejméně 2 metry od paty kmene
- u výkopů, které zůstanou dlouhodobě odkryté (více než 3 týdny), musí být kořeny chráněny proti vysychání (kořenová clona, zálivka)
-

7. PROVÁDĚNÍ ZÁSYPU RÝH, OHUMUSOVÁNÍ, OSETÍ PLOCH TRAVNÍM SEMENEM

- veškeré zásypy rýh a výkopů budou prováděny v souladu s ČSN 73 6126 ,dále ČSN 83 9031, ČSN 83 9021
- rýhy budou zasypany, z povrchu (i z okolí výkopu) budou odstraněny zbytky stavebních materiálů – jako jsou kameny, suť apod., které prokazatelně vznikly v souvislosti s výkopovými pracemi, povrch bude ohumusován (překrytí humusem ve výši 10 cm),

s použitím kvalitní nezaplevelené ornice, utužen a oset kvalitním travním semenem (luční směs, nebo parková směs), po osevu bude provedena závlivka

- pokud došlo v souvislosti s výkopem k porušení okolních ploch veřejné zeleně, budou tyto plochy urovnány , ohumusovány (10 cm kvalitní ornice bez plevelných semen) a osety travním semenem

- uhynulé rostliny budou nahrazeny a odborně zasazeny, následná péče o tyto rostliny se stanoví po dobu 1 roku

- poškozené rostliny budou ošetřeny dle pokynů správce, pokud poškození změní výrazně habitus rostliny, nebo výrazně omezí její životaschopnost budou takto poškozené rostliny nahrazeny novými na náklady toho, kdo prováděl výkop

- pokud dojde k ukončení prací v podzimních měsících a klimatické podmínky již neumožní vejtití travního semene a zapojení trávníku , budou plochy převzaty až na jaře (do 30.5.) , po zapojení trávníku, a následně po první seči

- plochy budou přebírány po zapojení trávníku, přičemž povrch bude tvořit souvislý travní porost, bez výrazných výpadků

- pokud budou výkopové práce nebo jiné stavební práce probíhat v travnaté ploše a tyto práce zabrání provádění pokosení , bude plocha pokosena v termínu stanoveném správcem zeleně na náklady toho, kdo provádí zásah do plochy veřejné zeleně

8. ZÁBOR PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ (např. při zateplování domů)

- obecně je zábor ploch veřejné zeleně pro provádění stavební a související činnosti zakázán

- dojde-li přesto k záboru na základě povolení správce veřejné zeleně musí ten, kdo na plochách veřejné zeleně provádí stavební činnost zajistit ochranu okolních pozemků, aby nedocházelo ke zbytečnému rozšiřování stavebního a pomocného materiálu do okolí

- ten kdo provádí stavební činnost zajistí na plochách záboru vždy 1 x týdně úklid pozemků

- plochy záboru budou vyřazeny z pravidelné údržby, po ukončení záboru provede stavebník úklid a v případě potřeby posekáni plochy veřejné zeleně, která nemohla být prokazatelně posekána v souvislosti se zábořem

- pokud při záboru dojde k poškození trávníku, musí být travnatá plocha obnovena, na obnovu se vztahují zásady uvedené pod bodem 7

- úpravy veřejné zeleně (např. ořezy stromů, keřů) jsou zakázány, nezbytné úpravy mohou být provedeny jen po dohodě se správcem veřejné zeleně

9. OSTATNÍ PODMÍNKY

- při provádění souvisejících výkopů, které nejsou vedeny v plochách zeleně se zhotovitel řídí Technickými zásadami a podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací

Pokud bude výkop prováděn např. důvodu havárie v zimním období, bude po ukončení prací provizorně zahrnutý, tak aby se zabránilo vysychání rostlin, konečná úprava bude provedena do 30.5. v následujícím vegetačním období. Zhotovitel překopu předá tuto provizorní úpravu nejpozději do 7 kalendářních dnů od nahlášení havárie, neurčí – li správce zeleně jinak.

- po úplném dokončení všech prací na plochách veřejné zeleně je nutné do 5 – ti pracovních dní písemně (telefonicky, e- mailem) vyzvat správce zeleně města Liberce k převzetí ploch

- tyto zásady a podmínky jsou závazné v celém rozsahu pro veškeré plochy veřejné zeleně ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Ve zvláštních případech může být ze závažných důvodů udělena technologická výjimka, která musí být odsouhlasena správcem veřejné zeleně

- při provádění výkopových a stavebních prací může být rozsah a konečné úpravy upřesněny dle skutečného zásahu do ploch veřejné zeleně. Rozsah a konečné úpravy stanoví správce veřejné zeleně

- zhotovitel předloží v případě provádění liniové stavby (zásah ve veřejné zeleni nad 20 metrů délky) prováděcí dokumentaci k odsouhlasení správě veřejné zeleně, a to před podáním žádosti o vydání stanoviska orgánu ochrany přírody, nebo odboru MMI, který povoluje zvláštní užívání veřejného prostranství, nebo odboru stavebního

Tyto Zásady byly schváleny na jednání rady města dne 21.5.2013, pod usnesením

Číslo 343/2013 a stávají se závaznými dnem 1.6.2013