

Smlouva č. : 8/23/1059/HS o nájmu hrobového místa

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230 a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „smlouva“)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Sídlo: náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČ: 002 62 978

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

Ve věcech smluvních zastoupené: Mgr. Lukášem Hýbnerem, vedoucím odboru správy veřejného majetku

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Jméno / Název:

Marie Staudeová

Bytem / Sídlo:

Chotyňská 195, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec 1

Datum narození:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je provozovatelem veřejného pohřebiště ve smyslu § 16 a násl. zákona o pohřebnictví.
- 2) Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na
Veřejném pohřebišti: **Urnový háj krematoria**
Oddíl: **DK**
Číslo hrobového místa: **63**
Typ hrobového místa: **Kolumbárium**
Plocha: **0.00 m²**
- 3) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci sjednané hrobové místo k užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

II.

Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem

- 1) Nájemné (stanovené v souladu s Ceníkem pohřebních služeb schváleným Radou města Liberec) činí:

Jednotková cena nájemného: **220 Kč /hrob.místo/rok.**

Celková cena nájemného za celou dobu trvání nájmu od **24.03.2024** do **23.03.2034**: **2 200,- Kč.**

- 2) Cena služeb spojených s nájmem, tj. režijní náklady spojené s provozem a údržbou veřejného pohřebiště, které nejsou hrazeny pronajímatelem (jedná se o podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, např. údržba zeleně, komunikací, vybavení hřbitova, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, na provoz správy pohřebiště a vedení evidence) činí:

Jednotková cena služeb spojených s nájmem 0,- Kč/hrob.místo/rok.

Celková cena služeb spojených s nájmem včetně DPH za celou dobu trvání nájmu od **24.03.2024 do 23.03.2034: 0,- Kč.**

- 3) Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu. **Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a náklady na služby na sjednanou dobu nájmu v celkové výši 2 200,- Kč.** Úhradu lze provést při podpisu této smlouvy hotově nebo platební kartou v pokladně správy hřbitova, nebo převodem na účet pronajímatele č. **4096492/0800, VS 9310025441**, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
- 4) Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.
- 5) Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách pronajímatele, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 24.03.2024 do 23.03.2034

IV.

Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci k užívání předmět nájmu uvedený v č. I. této smlouvy.
- 2) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání zařízení a vybavení pohřebiště pro výkon jeho nájemního práva po celou dobu trvání nájmu v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště.
- 3) Pronajímatel je zejména povinen provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 4) Pronajímatel je povinen prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.
- 5) Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na náhrobku a ostatním hrobovém zařízení nájemce třetí osobou nebo vyšší mocí.

V.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn zřídit hrob, hrobku, pomník nebo jiné hrobové zařízení včetně jeho úprav a změn pouze v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště a užívat hrobové místo ke sjednanému účelu.
- 2) Nájemce je povinen vlastním nákladem zajišťovat údržbu pronajatého hrobového místa v čistém a řádném stavu s ohledem na bezpečnost ostatních nájemců, návštěvníků hřbitova, pracovníků pronajímatele a hrobových zařízení ostatních nájemců.
- 3) Nájemce je povinen neprodleně zajistit opravu hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tím zdraví, životy nebo majetek dalších osob.
- 4) Nájemce je povinen platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku řádně a včas.

- 5) Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro evidenci dle § 21 zákona o pohřebnictví. V případě dalšího uložení lidských pozůstatků do pronajatého hrobového místa postupovat podle Řádu veřejného pohřebiště.
- 6) Nájemce nemá právo sjednávat k pronajatému místu podnájem.
- 7) Nájemce se zavazuje strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu omezení přístupu k pronajatému hrobovému místu a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení nebo z důvodu uložení zařízení potřebného pro vybudování případně obnovu sousedního hrobového místa, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení pohřebiště.

VI. **Přechod nájmu**

- 1) V případě smrti nájemce, právo nájmu přechází podle § 25 zákona o pohřebnictví na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný nebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich na jeho sourozence, nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na níž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště. Nájemce určil, že v případě jeho smrti právo nájmu přechází na:

Jméno příjmení:
datum narození:
Bydliště:
tel.:
Email:

- 2) Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil kontaktní osobu:

Jméno příjmení:
datum narození:
Bydliště:
tel.:
Email:

VII. **Ukončení nájmu**

- 1) Nájem sjednaný touto smlouvou končí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné a náklady na služby do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou.
 - d) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví
- 2) Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.

VIII. **Ostatní ustanovení**

- 1) Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pronajímatelem pouze a výhradně ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a obecného nařízení EU o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR).
- 2) Ve věcech této smlouvy, jejího doplňování, ukončení a k převzetí písemností je za pronajímatele oprávněna jednat i osoba jím zmocněná plnou mocí.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IIX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud tato smlouva nezmiňuje některé povinnosti nájemce nebo pronajímatele, bude postupováno zejména podle zákona o pohřebnictví a dle Řádu veřejného pohřebiště, a dále podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech pro každého z účastníků.
- 4) Text vzorové smlouvy o nájmu hrobového místa byl schválen usnesením Rady města Liberec č. 156/2023 ze dne 7. 2. 2023.

V Liberci dne.....

V Liberci dne.....

Pronajímatel.....

Nájemce