



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/274829/23-Fa
CJ MML 093955/24

Liberec, dne 15.4.2024

Oprávněná úřední osoba: Bc. Andrea Fleischmannová
tel. 485 243 611

Výhledy Horní Hanychov s.r.o.
K lipám č.p. 580/29
190 00 Praha 9-Střížkov

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Výhledy Horní Hanychov s.r.o., IČO 11916567, K lipám č.p. 580/29, 190 00 Praha 9-Střížkov

(dále jen "žadatel") dne 12.12.2023 podal a dne 23.2.2024 doplnil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Výstavba rodinných domů,

Liberec, Liberec XIX-Horní Hanychov, ulice V Lukách a Pod Ještědem

9 rodinných domů, komunikace, prodloužení vodovodního řadu a přípojky vody, kanalizace a přípojky kanalizace, rozvody el. energie, datové rozvody, dešťová kanalizace a retenční objekt, veřejné osvětlení a oplocení

na pozemku parc. č. 40/4, 43/1, 186/17, 188/4, 189/8, 190 v katastrálním území Horní Hanychov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Stavebním záměrem je 9 rodinných domů včetně příslušenství, vybudování nové přístupové komunikace s veřejným osvětlením, stavební úpravy části stávající komunikace ulice V Lukách a části křižovatky s ulicí Pod Ještědem, prodloužení vodovodu na pozemek stavby rodinných domů včetně vodovodních přípojek, vybudování nové splaškové kanalizace z Houbařské ulice včetně splaškových kanalizačních přípojek k rodinným domům a dešťové kanalizace (páteřního rozvodu, přípojky a retenční nádrž) s odvodem do stávajícího vodního toku, rozvodů elektrické energie včetně napojení na stávající distribuční síť pozemku rodinných domů včetně domovních přípojek el. energie, připojení na síť optických komunikací a dále nové oplocení.

Stavební záměr bude na pozemcích parc. č. 40/4, 43/1, 186/17, 188/4, 189/8, 190 v katastrálním území Horní Hanychov umístěn tak, jak je navržen v koordinačním situačním výkresu C3 v měřítku 1:250 ze dne 21.11.2023, který vypracovala společnost BY ARCHITECTS spol. s r.o. a ověřila MgA. Markéta Zdebská, autorizovaný architekt ČKA 04561.

Záměr je členěn na stavební objekty:

SO 01 - komunikace a veřejné prostranství

SO 02 - vodovod

SO 03 - splašková kanalizace

SO 04 - dešťová kanalizace

SO 05 - energetický rozvod a veřejné osvětlení
SO 06 - telekomunikační síť
SO 10 - rodinný dům 1.1 (typ A)
SO 11 - rodinný dům 1.2 (typ A)
SO 12 - rodinný dům 2.1 (typ A zrcadlový)
SO 13 - rodinný dům 2.2 (typ A)
SO 14 - rodinný dům 3.1 (typ B)
SO 15 - rodinný dům 3.2 (typ A zrcadlový)
SO 16 - rodinný dům 4.1 (typ B)
SO 17 - rodinný dům 4.2 (typ A zrcadlový)
SO 18 - individuální dům
SO 20 - příslušenství a úpravy parcely 01
SO 21 - příslušenství a úpravy parcely 02
SO 22 - příslušenství a úpravy parcely 03
SO 23 - příslušenství a úpravy parcely 04
SO 24 - příslušenství a úpravy parcely 05
SO 25 - příslušenství a úpravy parcely 06
SO 26 - příslušenství a úpravy parcely 07
SO 27 - příslušenství a úpravy parcely 08

Rodinné domy:

Rodinné domy jsou rozděleny na tři typy domů - typový rodinný dům A, typový rodinný dům B a individuální rodinný dům. Každý dům obsahuje 1 byt. Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody pro každý dům zvlášť bude tepelné čerpadlo voda – vzduch. Doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna (lokální topidla na biomasu).

Stavba typového domu č. 1.1 (typ A) bude umístěna v min. odstupové vzdálenosti 7,0 m od společné hranice s místní komunikací ulice V Lukách pozemek parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov, současně v min. vzdálenosti 3,950 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 188/7 v k.ú. Horní Hanychov a současně ve vzdálenosti min. 8,0 od navrhovaného typového domu č. 1.2 (typ A), který bude umístěn ve vzdálenosti min. 3,950 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 188/7 v k.ú. Horní Hanychov. Zároveň bude 1.2 (dům A) umístěn ve vzdálenosti min. 8,450 m od společné hranice s budoucím sousedním pozemkem pro č. 2.1 (dům A zrcadlový). Mezi RD 1.2 a RD 2.1 bude odstupová vzdálenost 23,900 m. Typový rodinný dům 2.2 (dům A) bude umístěn v min. vzdálenosti 6,250 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 188/7 v k.ú. Horní Hanychov a zároveň v min. vzdálenosti 3,150 m od budoucího pozemku označeného číslem 09, na kterém bude vybudována komunikace. Rodinný dům 3.1 (typ B) bude umístěn v odstupové vzdálenosti min 6,550 m od hranice pozemku parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov, ulice V Lukách, rodinný dům 3.2 (typ A zrcadlový) bude umístěn v min. vzdálenosti 8,400 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 43/2 v k.ú. Horní Hanychov a zároveň v odstupové vzdálenosti min. 8,700 m od společné hranice s budoucím pozemkem č. 04. Mezi domem 3.2 (typ A zrcadlový) a domem 4.1 (typ B) bude odstupová vzdálenost min. 13,400 m. Dům 4.1 bude umístěn v odstupové vzdálenosti min. 7,550 m od společné hranice s budoucím pozemkem označeným pod č. 05. Nový rodinný dům 4.2 (typ A zrcadlový) bude umístěn v odstupové vzdálenosti min. 2,800m od rohu společné hranice s pozemkem parc. č. 43/2 v k.ú. Horní Hanychov a zároveň ve vzdálenosti min. 14,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 43/1 v k.ú. Horní Hanychov.

Typové nepodsklepené rodinné domy "A" a "B" čtvercového půdorysu velikosti 8,2 x 8,4 m o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, zastřešené sedlovou střechou o sklonu 37° a zastavěné ploše 68,8 m². Výška stavby od úrovně ±0,000 - podlaha I. NP po hřeben sedlové střechy bude 8,520 m. Typové domy

"A" a "B" se od sebe liší jen orientací vstupu a rozmístěním okenních otvorů, hmotově jsou domy totožné.

Stavba individuálního rodinného domu bude umístěna v min. vzdálenosti 4,200 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 189/10 a 189/ 9 v k.ú. Horní Hanychov a v min. vzdálenosti 5,900 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 188/3 v k.ú. Horní Hanychov (zároveň v min. vzdálenosti 6,600 m od společné hranice s budoucím pozemkem označeného č. 6, dle výkresu situace C4).

Individuální rodinný dům bude obdélníkového půdorysu velikosti 17,400 x 14,525 m, kde hlavní hmota půdorysu velikosti 14,525 x 8,775 m má dvě nadzemní podlaží (I.NP a podkroví) bez podsklepení, zastřešena je sedlovou střechou o sklonu 37°. Druhá část objektu též obdélníkového půdorysu (garáž a garážové stání) velikosti 6,525 x 14,525 m bude zastřešena plochou střechou. Výška stavby od úrovně podlahy I. NP $\pm 0,000 = 509,96$ m n.m., bude 9,060 m.

Dispoziční a konstrukční řešení rodinných domů:

Rodinné domy typu A a B včetně zrcadlově obrácených budou obsahovat vždy 1 byt velikosti 4+kk:

Prizemí - předsíň, šatna, chodba se schodištěm, WC s koupelnou, technická místnost, obytná místnost s kuchyní a jídelnou

Podkroví - chodba se schodištěm, WC s koupelnou, prádelna, 3x obytná místnost

Individuální rodinný dům bude obsahovat 1 byt velikosti 6+kk:

Prizemí - garáž a garážové stání, zádveří, WC, koupelna, chodba, schodiště, komora, obytná místnost, obytná místnost s jídelnou a kuchyní

Podkroví - chodba se schodištěm, prádelna, WC, koupelna, 3xobytná místnost, ložnice s koupelnou a WC

Konstrukční řešení rodinných domů:

Rodinné domy budou zděné, řešené jako obousměrně stěnové. Objekty budou založeny na základových pasech z betonu prostého, základové pasy budou navýšeny betonovými tvarovkami a propojeny s podkladní železobetonovou deskou, pod sloupy budou provedeny patky. Nosné obvodové stěny budou provedeny z broušených cihelných bloků na maltu pro tenké spáry, obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem, sdílené štítové stěny budou provedeny jako nezávislé sendvičové zdivo s vloženou pružinovou izolací, více namáhané části zdiva v individuálním budou provedeny jako monolitické pilíře z tvarovek ztraceného bednění. Nosné a ztužující stěny budou svázány železobetonovými věnci, překlady budou monolitické nebo ze systémových zdících tvarovek. Stropní konstrukce typových domů budou provedeny jako skládané stropy z keramických bloků s vyztužením průvlakem. Vnitřní nenosné příčky budou provedeny jako lehké, sádkartonové s akustickou izolací. V individuálním domě bude strop a střecha garáže provedeny jako křížem pnutá monolitická železobetonová deska, zastřešení závětří a zádveří bude provedeno jednosměrně pnutou monolitickou železobetonovou deskou. Střecha bude sedlová, krov dřevěný, krytina bude plechová s falcovým vzhledem na celoplošném bednění. Krov individuálního domu bude z pórobetonových vložek na železobetonových nosnících a ocelovém rámu, krytina bude totožná s typovými domy. Schodiště typových domů bude dvojramenné křivočaré, v individuálním domě bude jednoramenné přímé. Kominová tělesa budou systémová jednopružuchová, okna hliníková, dveře dřevěné.

Dešťové vody z novostaveb rodinných domů budou akumulovány do retenčních nádrží na pozemku rodinných domů, přepad z retenčních nádrží bude zaústěn do nové dešťové kanalizace v lokalitě.

Komunikace a zpevněné plochy

Stavební záměr nového komunikačního řešení pro navržené rodinné domy bude umístěn na pozemku parc. č. 188/4 (trvalý travní porost) v k. ú. Horní Hanychov, stavební úpravy stávající křižovatky ulice Pod Ještědem a ulice V Lukách na pozemku parc. č. 186/17 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k. ú. Horní Hanychov. Nově navržená komunikace bude napojena na křižovatku těchto dvou ulic.

Etapa (větev 1) obsahující novostavbu komunikace na pozemku parc. č. 188/4 k. ú. Horní Hanychov navazuje na uvedenou křižovatku. Bude obousměrná jednopružková délky 139,9 m, na začátku úseku v délce 20,72 m bude šířky 5,50 m, zbytek úseku bude šířky 3,50 m, v km cca 0,80 m této větve bude kolmo zřízen zpevněný pás šířky 5,50 m délky 25,48 m, který bude sloužit pro zajištění otáčení vozidel.

V prostoru mezi komunikací a zpevněným pásem na konci úseku bude zřízen park, ve kterém se současně umísťuje chodník - nepojížděná komunikace pro pěší o délce 61,0 m, šířky 1,50 m.

Větev 2 obsahuje stavební úpravu úseku ulice V Lukách v délce 65,26 m. Pojížděný pás bude proveden v šířce 3,50 m a bude ohraničený oboustranně zatravněnou krajnicí. Za křižovatkou s ulicí Pod Ještědem vpravo bude provedeno rozšíření na šířku 7,30 m a to v délce 7,50 m s možností podélného parkování.

Pojížděné konstrukce komunikací s krytem z asfaltového betonu budou této konstrukce: asfaltový beton ACO 11 tl. 50 mm, postřik spojovací asfaltovou emulzí PSE 0,20 kg/m², asfaltový beton ACP 16+ tl. 80 mm, šterkodrt' frakce 16 tl. 150 mm, šterkodrt' frakce 32 tl. 180 mm.

V trase komunikace jsou navrženy vjezdy na sousední pozemky navržených rodinných domů, zpevněné plochy budou mít povrch z betonové zatravnovací dlažby tl. 80 mm, celkem tloušťky 440 mm. Dále bude provedena pojížděná polozpevněná krajnice s možností parkování s povrchem ze zatravnovacích tvárnic. Je navrženo 7 podélných parkovacích míst. Komunikace pro pěší v parku bude této konstrukce: pochůzná vrstva z žulového perku tl. 80 mm, nosná vrstva ze šterkodrti frakce 0-16 tl. 150 mm, podkladní vrstva ze šterkodrti frakce 63 tl. min. 150 mm.

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno odtokem do uličních vpustí a následným svedení do dešťové kanalizace

Veřejné osvětlení

Součástí komunikačního řešení bude zajištění napojení na síť veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody VO na pozemku parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov v ulici Pod Ještědem a dále povede pozemkem parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov v nově budované komunikaci. Osazeno bude 9 nových osvětlovacích bodů, z toho 7 v nové komunikaci a 2 v ulici V Lukách (část pozemku parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov). Rozvody budou provedeny kabelem CYKY -J 4x10 v délce cca 235 m, vedení uloženo v kabelové chrániče Kopoflex 50 a 110. Výška stožáru a zavěšení osvětlovacího zdroje bude 5,0 m, vzdálenost mezi sloupy bude 30,0 m.

Telekomunikační rozvody

Nový rozvod datových kabelů CETIN bude napojen v ulici V Lukách (pozemek parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov) a dále na pozemku stavby par. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov ve stávajícím rozvaděči společnosti CETIN. Rozvody datových kabelů na pozemku stavby (par. č. 188/4) budou provedeny jako páteřní (sdružené trasy) a dále jako domovní (mikrotrubičky) pro napojení objektů. V místě pojezdů v místních komunikacích povedou v ochranných trubkách. Rozvody 2X HDPE trubka 40/33 v celkové délce cca 180,0 m povedou v souběhu s rozvody veřejného osvětlení a kabelů elektrické energie

Napojení na distribuční soustavu rozvodů VN a NN:

Napojení na veřejnou síť elektrické energie bude provedeno na pozemku stavby parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov, na stávajícím podpěrném bodě (úsekovém odpínači) v severní části pozemku při hranici s pozemkem parc. č. 188/3 v k.ú. Horní Hanychov. Dále bude veden rozvod VN v délce cca 75,0 m po pozemku stavby parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov do nové typové kioskové trafostanice UK 2536 BETONBAU VN/NN. Z trafostanice bude proveden nový kabelový rozvod NN, materiál 1 - AYKY 3x240+120 celkové délky cca 145,0 m. Pro nově navržené domy budou na budoucích hranicích oddělených pozemků provedeny nové přípojkové skříně (7 ks skříní ve zděném pilíři) a nové domovní rozvody k novým objektům rodinných domů.

Vodovodní řad:

Nový vodovodní řad bude napojen v místní komunikaci ulice Pod Ještědem, pozemek parc. č. 186/17 v k.ú. Horní Hanychov, na stávající vodovodní řad PVC d110. Řad bude veden po tomto pozemku a dále po pozemku stavby par. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov. Prodloužený vodovodní řad bude z PE100 d90x8,2 SDR 11 celkové délky 138,1 m. Bude obsahovat 2 ks podzemních hydrantů HP80 včetně uzavírací armatury se zemní soupravou a 4 ks uzavírací armatury se zemní soupravou.

V rámci stavby bude provedeno 13 vodovodních přípojek pro rodinné domy na pozemku parc. č. 188/4 a 43/1 v k.ú. Horní Hanychov, materiál HDEP d32x3 SDR 11 v celkové délce cca 101,3 m.

Splašková kanalizace:

Odvádění splaškových vod bude řešeno splaškovou kanalizací vedenou po vlastním pozemku stavby parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov, dále po soukromém pozemku parc. č. 189/8 v k.ú. Horní Hanychov a po

pozemku parc. č. 190 v k.ú. Horní Hanychov, kde bude v ulici Houbařská napojena na stávající kanalizaci KA DN300.

Kanalizace bude v úseku pozemku parc. č. 189/8 v k.ú. Horní Hanychov (vlastník Hana Albertová) v délce 67,8 m vedena „protlakem“ bezvýkopovou technologií, tak aby nedošlo k poškození svrchních vrstev pozemku zahrady u rodinného domu č.p. 392, Houbařská ulice. Vstupní jáma pro protlak kanalizace bude na pozemku stavebníka č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov ve vzdálenosti 2,0 m od hranice pozemku parc. 189/8 a zároveň pozemku parc. č. 40/4 v k.ú. Horní Hanychov.

Splašková kanalizace se skládá ze dvou větví S1 a S2 o celkové délce 247,82 m. Větev S1 bude z PVC DN250 SN8 o celkové délce 180 m a na stoce bude umístěno celkem 11 ks revizních betonových šachet DN 1000. Větev S2 bude z PP DN250 SN12 o celkové délce 67,82 m a na stoce bude umístěna 1 ks revizní betonové šachty DN 1000.

V rámci stavby budou provedeny i nové kanalizační přípojky pro rodinné domy na p.p.č. 188/4 a 43/1 v k.ú. Horní Hanychov, celkem 13 přípojek, materiál PVC DN 150 SN8, z toho 1 splašková kanalizační přípojka - výtlač HDPE d50x4,6 SDR11 s domovní čerpací jímkou.

Dešťová kanalizace:

Potrubí dešťové kanalizace včetně přípojek bude umístěno zejména pozemku parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov, dešťové kanalizace včetně retenční nádrže s regulovaným odtokem ve východní části pozemku parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov, cca 3,600 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 40/4 v k.ú. Horní Hanychov a ve vzdálenosti cca 11,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 189/8 v k.ú. Horní Hanychov. Dále pak bude dešťová kanalizace vedena po pozemku parc. č. 40/4 v k.ú. Horní Hanychov, kde bude v jeho východní části zaústěna do vodního toku na téže pozemku, v odstupové vzdálenosti 0,890 m od hranice s pozemkem parc. č. 40/3 v k.ú. Horní Hanychov.

Navrhovaná dešťová kanalizace je rozdělena na 4 větve:

Větev D1, D1.1, D1.2 a D2, do kterých budou zaústěny uliční vpusti. Na jednotlivých větvích kanalizací budou osazeny betonové revizní šachty DN1000 s poklapy zátěžové třídy D400 a B125 pro možnost revize a proplach systému.

Dešťová kanalizace D1 z PVC DN 300 SN 8 o celkové délce 159,2 m. Na kanalizaci bude osazeno celkem 9 ks betonových šachet a 4 ks betonových vpustí.

Dešťová kanalizace D1.1 z PVC DN 300 SN 8 o celkové délce 25,8 m. Na kanalizaci bude osazeno celkem 2 ks betonových šachet a 2 ks betonových vpustí.

Dešťová kanalizace D1.2 z PVC DN 300 SN 8 o celkové délce 14,3 m. Na kanalizaci bude osazena 1 ks betonové šachty a 1 ks betonové vpusti.

Dešťová kanalizace D2 z PVC DN 300 SN 8 o celkové délce 43,2 m. Obsahuje 1 ks revizní šachty a 1 ks výustního objektu.

Vsakovací průleh

V rámci parkových úprav severní části pozemku parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov bude umístěn vsakovací průleh, který bude sloužit k odvodnění parkovací plochy u navrhované komunikace. Retenční objem průlehu bude 15 m³. Skladba vsakovacího průlehu bude tvořena zatravněnou humusovou vrstvou o tl. 300 mm, písčitohlinitou zeminou tl. 200 mm, hloubka průlehu bude 300 mm. Ze vsakovacího průlehu bude veden bezpečnostní přepad s mřížovým poklopem a kalovým prostorem zaústěným do dešťové kanalizace.

Retenční nádrž o celkovém objemu 69 m³ bude betonová o rozměrech 10,6 x 4,22 x 2,22 m. Regulovaný odtok bude řešen vírovým ventilem, který bude zajišťovat regulovaný odtok o hodnotě 4,4 l/s.

Výustní objekt - potrubí PVC DN 300 bude zaústěno do stávajícího břehu vodního toku min. 200 mm nad úrovní hladiny vody Q365. Dále bude potrubí opevněno ve sklonu opevnění břehu. Opevnění břehu bude provedeno z rovnániny z lomového kamene o hmotnosti do 80 kg. V místech, kde se bude nacházet potrubí, tak bude kamenná rovnánina vyplněna cementovou maltou.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov. Dopravní napojení v rámci výstavby a vjezd na staveniště bude ze západní strany z ulice V Lukách a ze severní

strany z pozemku parc. č. 188/4 v k.ú. Horní Hanychov. Umístění oplocení a zařízení staveniště bude součástí samostatného projednání.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Rozhodnutí ve věci stavebního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 15denní lhůty k vyjádření.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

Výhledy Horní Hanychov s.r.o., K lipám č.p. 580/29, 190 00 Praha 9-Střížkov

Petr Macháček, nar. 16.9.1973, Měchenická č.p. 2557/12, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41

Monika Macháčková, nar. 17.6.1975, Štorkánova č.p. 2810/9, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jiří Kinkor, MSc., nar. 19.12.1990, K lipám č.p. 580/29, 190 00 Praha 9-Střížkov

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01

Liberec 1

Hana Albertová, nar. 25.2.1947, Houbařská č.p. 392, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec

8

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 40/3, 43/2, 43/4, 43/12, 60/2, 61/1, 61/2, 61/6, 186/24, 188/3, 188/7, 189/9, 189/10, 189/11, 186/10, 189/4, 41, 186/51, 188/8 v katastrálním území Horní Hanychov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XIX-Horní Hanychov č.p. 387 a č.e. 9

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný

zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:
Statutární město Liberec

počet listů:8

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Výhledy Horní Hanychov s.r.o., IDDS: 3htk2qa

sídlo: K lipám č.p. 580/29, 190 00 Praha 9-Střížkov

Petr Macháček, IDDS: pgdujds

trvalý pobyt: Měchenická č.p. 2557/12, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Monika Macháčková, IDDS: yucuj9y

trvalý pobyt: Štorkánova č.p. 2810/9, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jiří Kinkor, MSc., IDDS: 4ua5r5e

trvalý pobyt: K lipám č.p. 580/29, 190 00 Praha 9-Střížkov

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hana Albertová, Houbařská č.p. 392, Liberec XIX-Horní Hanychov, 460 08 Liberec 8

SML, úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1