



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/202057/24 - Hor

Liberec, dne 24.7.2024

CJ MML 294915/24

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

**ETP Czech s.r.o.**

**Ruprechtická č.p. 732/8**

**Liberec I-Staré Město**

**460 01 Liberec 1**

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona číslo 283/2021 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením ve společném řízení, kterou dne 22.5.2024 podala společnost

**ETP Czech s.r.o., IČO 27298663, Ruprechtická č.p. 732/8, Liberec I-Staré Město, 460 01**

**Liberec 1,**

**kteřou zastupuje Projektový ateliér DAVID s.r.o., IČO 27277577, Ruprechtická č.p. 199/122,**

**Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu stavby

**Apartmánový dům Ruprechtická 1180 v Liberci I - drobné areálové objekty**

**-zahradní a sportovní sklad s terasou, úprava oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2090/1, 2090/2, oba v katastrálním území Liberec.

#### Změna stavby spočívá ve změně rozměru stavby a změně odstupových vzdáleností:

SO 704 Zahradní a sportovní sklad s terasou (stavba na dobu dočasnou do 31.12.2028 z důvodu plánované výstavby veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury VD-1.TT.5,6, VD-1.TT.8.) - umístěný podél jihozápadní strany pozemku p.č. 2090/1 a 2090/2, oba v k.ú. Liberec – původní rozměr stavby byl navržen 18,40x5,00m, výška přístřešku bude dle úrovně terénu od 2,90m na západním nároží stavby do 3,60m na jižním nároží stavby. Nově je navržen menší půdorysný rozměr stavby 17,45x4,50m, což se projeví ve zvětšení odstupových vzdáleností od hranic pozemků – od hranice s poz. p.č. 2106/2 v k.ú. Liberec bude cca 0,98m, od hranice s pozemkem p.č. bude cca 1,20m, od hranice s pozemkem p.č. 6074/2 v k.ú. Liberec bude cca 1,57m.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Ladislav David, autorizovaný architekt (ČKA 01 487); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky původního povolení budou dodrženy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ETP Czech s.r.o., Ruprechtická č.p. 732/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

### **Odůvodnění:**

Dne 2.5.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením ve společném řízení. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. SURR/7130/202057/24 - Hor dne 23.10.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením ve společném řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m a § 118 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor správy majetku, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům  
parc. č. 2091/2, 2091/1 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám  
Liberec I-Staré Město č.p. 1401

### **Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a souhlasů:**

- dokladů o vlastnictví
- plné moci k zastupování
- závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, odd. úřadu územního plánování ze dne 15.5.2024 č.j. UP/7110/111881/24/Ře – UPUP

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

**Příloha:** 1x projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)*počet stran:* 4**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Projektový ateliér DAVID s.r.o., IDDS: s7bu3tv

sídlo: Ruprechtická č.p. 199/122, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor správy majetku, IDDS: vsmhpy9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 32 Liberec 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

parc. č. 2091/2, 2091/1 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

Liberec I-Staré Město č.p. 1401

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Založit: 1180/I