



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 04. 2015

Bod pořadu jednání:

Prodej kanalizačního řadu v k.ú. Starý Harcov, ul. Na Skřivanech - změna usnesení

Zpracoval:

Dagmar Salomonová

odbor, oddělení:

odbor strategické koncepce a dotací, odd. rozvojové koncepce

telefon:

48 524 3579

Schválil: vedoucí oddělení

Ing. Dana Štefanová

vedoucí odboru

Ing. Martin Čech, pověřený zastupováním funkce
vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno:

v radě města 7.4.2015

Poznámka:

Předkládá:

*p. Tibor Batthyány, v.r.
primátor statutárního města Liberec*

*Mgr. Jan Korytář, v.r.
náměstek primátora*

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

bod 1. usnesení zastupitelstva města č. 8/2015 ve znění:

„Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prodej kanalizačního řadu PVC 300 v celkové délce 303 m (dle GIS) + 13 ks revizních šachet (akce „Liberec-Na Skřivanech-prodloužení kanalizace“) vybudovaný na p.p.č. 1298/1 ve vlastnictví TUL a dále p.p.č. 490, 495, 499 a 68/1 ve vlastnictví SML, vše v k.ú. Starý Harcov, společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 za kupní cenu ve výši 118.800,-- Kč“,

s c h v a l u j e

prodej kanalizačního řadu PVC 300 v celkové délce 303 m (dle GIS) + 13 ks revizních šachet (akce „Liberec - Na Skřivanech - prodloužení kanalizace“) vybudovaný na p.p.č. 1298/1, 490, 495, 499 a 68/1 vše v k.ú. Starý Harcov, společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 dle přiložené smluvní dokumentace, tj.:

- Kupní smlouva na prodej kanalizačního řadu za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1,148.410,-- Kč,
- Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, kterou se statutární město Liberec zavazuje k poskytnutí peněžitého příplatku akcionáře ve výši 1,029.610,-- Kč,
- Dohoda o započtení pohledávek

a u k l á d á

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora města,
po schválení prodeje vodohospodářské stavby v k.ú. Starý Harcov (ul. Na Skřivanech) zastupitelstvem města, zajistit uzavření příslušné smluvní dokumentace s SVS a.s..

Termín : 5/2015

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města usnesením č. 8/2015 schválilo prodej kanalizačního řadu v k.ú. Starý Harcov, ul. Na Skřivanech, společnosti SVS a.s. Teplice.

Jedná se kanalizační řad o celkové délce 303 m, který byl vybudován panem Vítem Rakušanem v souladu s pravidly o poskytování finančního příspěvku z Městského fondu rozvoje bydlení SML.

Po nabytí dokončeného a zkolaudovaného kanalizačního řadu do vlastnictví města, byla mezi SML a SVS a.s. uzavřena nájemní smlouva, která uzavření kupní smlouvy na odkoupení kanalizačního řadu do vlastnictví SVS a.s. podmiňovala uzavřením služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 1298/1 v k.ú. Starý Harcov ve vlastnictví TUL.

V současné době již byla podmínka uzavření služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 1298/1 v k.ú. Starý Harcov splněna a SVS a.s. byla vyzvána, aby v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou předmětný kanalizační řad odkoupila do svého vlastnictví. Komise pro vodohospodářskou strategii SVS a.s. stanovila kupní cenu ve výši 118.800,-- Kč.

Prodej kanalizačního řadu za stanovenou kupní cenu ve výši 118.800,-- Kč byl zastupitelstvem města usn. č. 8/2015, bod 1. schválen. Následně byla SVS a.s. opakovaně vyzvána k předložení příslušné kupní smlouvy. Výsledkem urgencye byl požadavek na doložení znaleckého posudku - ocenění kanalizačního řadu. Po jeho doložení následovalo elektronické postoupení návrhu smluvní dokumentace na prodej kanalizačního řadu, která však kromě kupní smlouvy obsahuje i smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a dohodu o započtení pohledávek.

Z následné konzultace vyplynulo, že výše uvedený postup je v souladu se Zásadami nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. – viz příloha. Liberecké pracoviště SVS a.s. dosud nesprávně posuzovalo žádosti města o spolufinancování, když přihlíželo pouze k výši poskytnutého příspěvku města z MFRB, nikoliv k celkově vynaloženým nákladům na vodohospodářskou stavbu.

Přesto, že stanovená a zastupitelstvem města schválená kupní cena ve výši 118.800,-- Kč zůstává ve svém výsledku zachována, vzhledem k předložené smluvní provázanosti je nutná revokace původního usnesení, která je tímto radě a zastupitelstvu předložena ke schválení.

Rekapitulace stanovení kupní ceny kanalizačního řadu:

- | | |
|---|-----------------|
| - hodnota stavby dle zpracovaného znaleckého posudku: | 1,148.410,-- Kč |
| - příspěvek schválený komisí pro vodohospodářskou strategii SVS a.s.: | 118.800,-- Kč |
| - peněžitý příplatek akcionáře (SML) mimo základní kapitál | 1,029.610,-- Kč |

Přílohy:

Příloha č. 1. Zásady nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s.

Příloha č. 2. Návrh kupní smlouvy na prodej kanalizačního řadu v ul. Na Skřivanech včetně příloh a stanovisko komise pro vodohospodářskou strategii SVS a.s.)

Příloha č. 3. Návrh smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál

Příloha č. 4. Návrh Dohody o započtení pohledávek

Příloha č. 1. Zásady nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s.



**Severočeská
vodárenská společnost a.s.**

Spolufinancování

Zásady nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s.

1. Předmět nabývání

Zásady se vztahují na vodohospodářský majetek sloužící veřejné potřebě, který na území působnosti SVS a.s. budují její akcionáři a jehož výstavba je v souladu s rozvojovými záměry akciové společnosti. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.

2. Finanční příspěvek

Akcionář SVS a.s. může na základě schválené Žádosti o spolufinancování získat od SVS a.s. finanční příspěvek, který se rovná rozdílu mezi závazkem ve výši kupní ceny za vodohospodářský majetek a pohledávkou z titulu dobrovolného závazku ve výši příplatku akcionáře mimo základní kapitál SVS a.s..

3. Výše peněžitého příplatku mimo základní kapitál SVS a.s.

V případě staveb akcionářů s RN bez DPH nad 1 mil. Kč se kupní cena rovná hodnotě vodohospodářského majetku stanovené na základě posudku znalce. Pohledávka SVS a.s. ve výši příplatku akcionáře mimo základní kapitál SVS a.s. se stanoví jako rozdíl mezi kupní cenou a propočtem očekávaných výnosů z pořizované investice.

V případě staveb akcionářů s RN bez DPH do 1 mil. Kč se výše peněžitého příplatku nestanovuje na základě výsledku optimalizace procesů pro nabývání staveb.

4. Způsob nabývání majetku

V případě staveb akcionářů s RN bez DPH nad 1 mil. Kč bude na základě schválené Žádosti o spolufinancování bude mezi akcionářem (investorem) a SVS a.s. uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál. Zároveň dojde mezi stejnými smluvními stranami k uzavření kupní smlouvy na uvedený vodohospodářský majetek. Tím vznikne závazek SVS a.s. vůči akcionáři ve výši kupní ceny. Tento závazek se započte s pohledávkou ve výši peněžitého příplatku mimo základní kapitál. Rozdíl po zápočtu pohledávky a závazku bude představovat závazek SVS a.s. za akcionářem, který bude ve stanovené lhůtě uhrazen v penězích (finanční příspěvek).

V případě staveb akcionářů s RN bez DPH do 1 mil. Kč bude na základě schválené Žádosti o spolufinancování mezi akcionářem (investorem) a SVS a.s. uzavřena pouze kupní smlouva s kupní cenou ve výši finančního příspěvku.

5. Schvalovací proces

V případě staveb akcionářů s RN bez DPH nad 1 mil. Kč musí rozhodnutí o uzavření smlouvy o příplatku schválit zastupitelstvo akcionáře a představenstvo SVS a.s.. Přesáhne-li příplatek do vlastního kapitálu 50 milionů Kč, podléhá smlouva také schválení dozorčí rady SVS a.s.. V případě staveb akcionářů s RN bez DPH do 1 mil. Kč je schvalování smlouvy o příplatku bezpředmětné.

6. Výše finančního příspěvku

Výše finančního příspěvku akcionáři vychází z propočtu očekávaných výnosů budované investice, který je každoročně aktualizován v závislosti na vývoji vodného, resp. stočného. Jeho výše je odvozena od finančního příspěvku (viz. příloha č.1 a navazujících dodatků pro příslušný rok) přes koeficient 1,0 a může činit maximálně 90% realizačních nákladů bez DPH, pokud je investor plátcem DPH.

7. Kontrola plnění očekávaných výnosů

Očekávané výnosy vyjádřené ve finančním příspěvku akcionáři bude SVS a.s. znovu posuzovat podle počtu skutečně nově připojených obyvatel na vodovod nebo kanalizaci.

Příloha č. 2. Návrh kupní smlouvy na prodej kanalizačního řadu v ul. Na Skřivanech včetně stanovisko komise pro vodohospodářskou strategii SVS a.s.)

Stavba „Liberec, ul. Na Skřivanech - prodloužení kanalizace (Rakušan)“ LI 032 261

CES K/2015

Kupní smlouva

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096222/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Liberec, ul. Na Skřivanech - prodloužení kanalizace (Rakušan)“, tj. kanalizace o celkové délce 303 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. MML/ZPVU/On/184682/08 ze dne 29.10.2008, které vydal Magistrát Města Liberce-OŽP, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši 1 029 610,-Kč (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek Kupujícímu patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **1 148 410,-Kč** (slovy: Jeden milion jednočtyřicet osm tisíc čtyřtadeset korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : 3979/2015, zpracovaným Ing. Milanem Růžičkou, Werichova 2008/5, 412 01 Litoměřice .

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **1 148 410,-Kč** uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávkou za Kupující na poskytnutí zůstatku Kupní ceny započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávající na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodloužení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 1.1.1111, č.usnesení XX , což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.

-
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne 1.1.1111

Teplice dne 1.1.1111

Prodávající:

Kupující:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

SVS/TP / 4 0 4 7 / 1 4

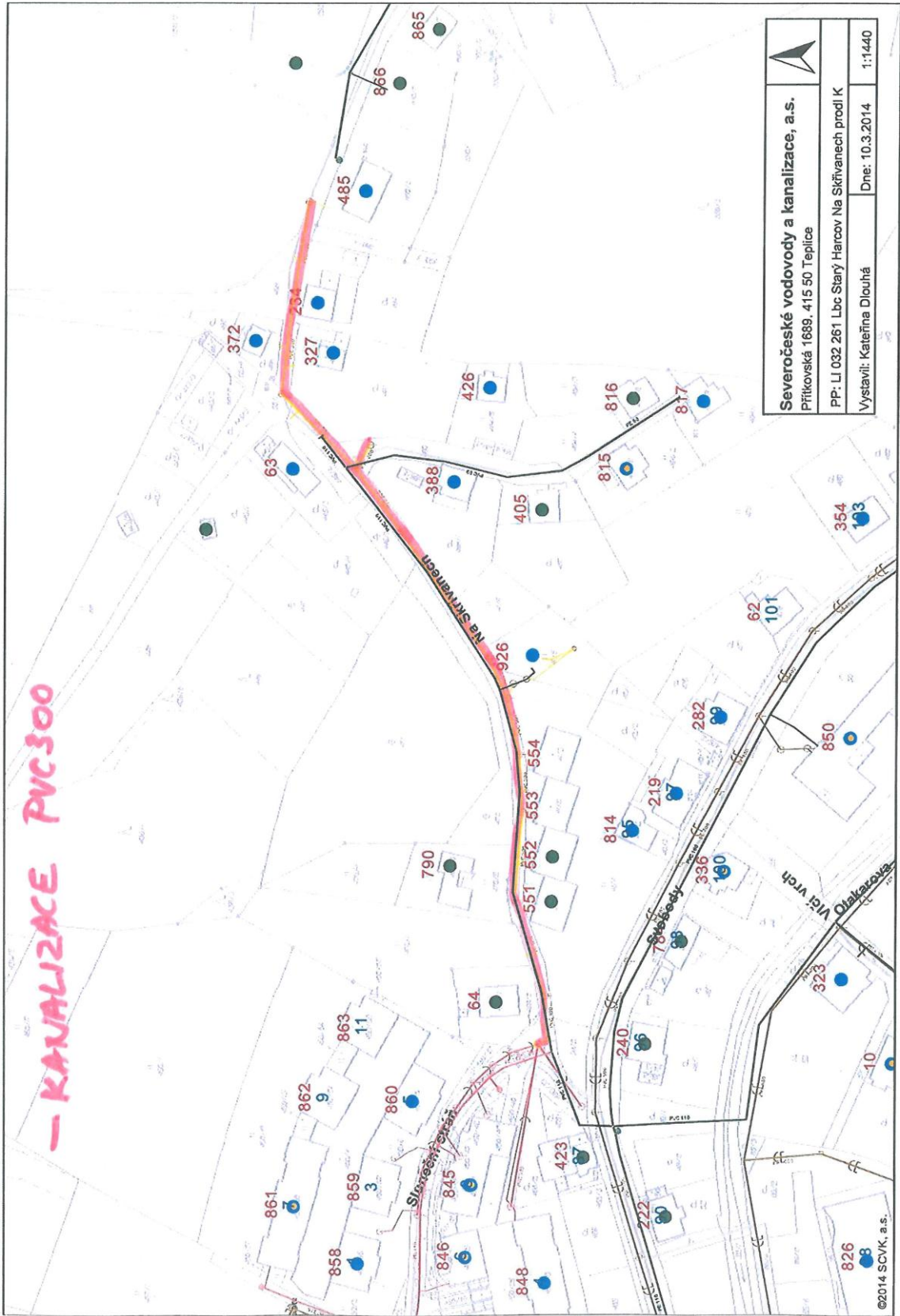
Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 2583
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Liberec, Na Skřivanech – prodloužení kanalizace (Liberec-ul. Na Skřivanech-prodloužení kanalizace - p.p.č. 68/1, 495, 499 a 490, k.ú. Starý Harcov)	
Popis: Gravitační kanalizační stoka PVC DN 300 v délce 303 m + 13 x revizní šachta (dle GIS)		
Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
<ul style="list-style-type: none"> I. Zařízení již SěVK provozuje ANO - nájemní smlouva CES 725/2011 ze dne 18. 7. 2011 II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: NENÍ III. Název mezilehlého vlastníka: Statutární město Liberec (dále navazuje na kanalizaci 544265 - stoka v majetku SVS a.s.) Aktionář: ANO Projednáno v SK/MK: ANO (č. j. 87/2014) - nájemní smlouva CES 1518/2014 		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Starý Harcov 682390 p.p.č. 1298/1 - Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402/2, Liberec I-Staré Město, 46117 Liberec p.p.č. 499, 495, 68/1, 490, 450/7 - Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Kanalizace v celkové délce 303 m.		
Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ 00262978		
Povolení stavby: Č.j. MML/ZPVU/Ku/001054/08/R SZ 210370/07 dne 3.1.2008 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí Kolaudace : Č.j. MML/ZPVU/On/184682/08 SZ 166981/08/3 dne 29.10.2008 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NEJSOU		
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Starý Harcov 682390, p.p.č. 1298/1 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: číslo CES 2/2011 ze dne 30. 12.2010		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NEJSOU		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ		
Další ujednání: NEJSOU		

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SČVK Projektant: Ing. Petr Kořínek, ČKAIT - 0500705 Zhotovitel stavby: IMSTAV GROUP s.r.o., Mydlářská 105, Láberec 10, IČO 47286431 Záruční doba končí dnem: po záruce			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy		Kč <u>118.800,-</u>	
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Tibor Batthyány	primátor města	 Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. 415 50 Teplice, Pritkovská 1689 IČ: 49099451 / DIČ: CZ49099451 37
Převíjající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš	ředitel odboru správy majetku	
	Arnošt Šorm	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SČVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: SČVK – Kateřina Dlouhá Datum: 12.9.2014

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SČVK povinnost zahájit provozování





Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č.466

Statutární město Liberec

primátor
Mgr. Jan Korytář
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59, Liberec

Statutární město Liberec
Doručeno: 05.01.2011
CJ MML 001668/11
listy: 4 přílohy: 0



mm1_11_002528

Vyřizuje: Ing. Ivo Barabáš č.j.: SVS-TP/IVBA/1361/2010

v Teplicích dne 22.12.2010

Vážený pane primátore,

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby „Liberec, Na Skřivanech - prodloužení kanalizace“ (č.j. **2583**) byla projednána v komisi pro vodohospodářskou strategii SVS a.s. dne 26.10.2010 s kladným výsledkem a schválena generálním ředitelem SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena poskytnout na stavbu finanční příspěvek do výše **118 800,- Kč** ve vazbě na budoucí připojení obyvatel (EP) specifikovaných v Žádosti a to při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.

Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na provozního inspektora Arnošta Šorma (725 878 932, arnost.sorm@svs.cz).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne výše uvedený akt převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence strategické komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		Č. dopor.
Odbor rozvojových projektů		
Došlo:	- 7 -02- 2011	Zpracov.
		UKL. znak
č. j.		

Ing. Stanislav Kryl
ředitel ekonomického odboru
Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689
Mobil 731 452 654
Telefon 417 535 376
Fax 417 564 834
E-mail ivo.barabas@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka
číslo účtu 711620257/0100
IČ 490 99 469
DIČ CZ 490 99 469

Příloha č. 3. Návrh smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál

Stavba „Liberec, ul. Na Skřivanech - prodloužení kanalizace (Rakušan)“ LI 032 261

CES K/2015

Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSC: 460 59, Liberec
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096222/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSC: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 1.1.1111, číslo usnesení XX (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku 1 029 610,-Kč (slovy: Jeden milion dvacetdevět tisíc šestsetdeset korun českých) jako peněžítý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžítý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžítý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek II. **Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. Peněžítý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti.

2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžítý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasívech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III. Nakládání s peněžítým příplatkem

1. O nakládání s peněžítým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 2 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností dne.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem statutárního města dne 1.1.1111, č.usnesení XX, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne 1.1.1111

Teplice dne 1.1.1111

Akcionář:

Společnost:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č. 4. Návrh Dohody o započtení pohledávek

Stavba „Liberec, ul. Na Skřivanech - prodloužení kanalizace (Rakušan)“ LI 032 261

CES K/2015

Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupená: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.4096222/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne 1.1.1111, má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši **1 029 610,-Kč**, splatnou dne 1.1.1111 (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami této dohody dne 1.1.1111, má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši **1 148 410,-Kč**, splatnou dne 1.1.1111 (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II. Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu 1 029 610,-Kč.
2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky 1 029 610,-Kč. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka 118 800,-Kč je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl.I odst.2 této dohody.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
3. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
4. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
5. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne 1.1.1111

Teplice dne 1.1.1111

Akcionář:

Společnost:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.