



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 6. 2015

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemku

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

Projednáno: RM dne 5.5.2015, 19.5.2015 a 16. 6. 2015

Poznámka:

Předkládá: *p. Tibor Batthyány, v.r.*
primátor statutárního města Liberec
p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1128/21 (dle GP č.2295-278/2014 ze dne 16.12.2014 odděleného z pozemku p. č. 1128/3), k. ú. Rochlice u Liberce o výměře 206 m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 206.000,- Kč;

2. záměr prodeje pozemku p.č.796/5, k.ú. Dolní Hanychov, o výměře 172m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemku p.č.797, k.ú. Dolní Hanychov, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za 112.000,- Kč, po vložení služebnosti cesty ve prospěch p.p.č. 798 a 796/1, k.ú. Dolní Hanychov;
3. záměr prodeje pozemku p.č. 1882/2 (odděleného z poz.p.č.1882 dle GP 1956-97/2012 ze dne 28.11.2012) o výměře 53m², k.ú. Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1885 a 1886, k.ú. Vesec u Liberce za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 22.000,-Kč

a u k l á d á

Tomáši Kyselovi, náměstkovi primátora města

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

(3 případy)

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek.

1. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p. č. 1128/21

oddělený z pozemku p.č. 1128/3

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha - zeleň
ochrana: -
důvod předložení: žádost spoluvlastníků - p. Z. Papouškové a p. J. Sigmunda
záměr: odkup faktického stavu pozemku
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského; zpevněná plocha
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 029

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m²
jednotková cena: 960,- Kč/m²

cenové pásmo/kategorie: III/C
koeficient K3: 1,40
výměra: 206 m²

základní cena : 197.760,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 8.240,- Kč

Celková cena: 206.000,-Kč

Stanovisko PS: 28. 2. 2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas – legalizace stavu
SR: souhlas
SM: souhlas – prodej včetně opěrné zdi
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

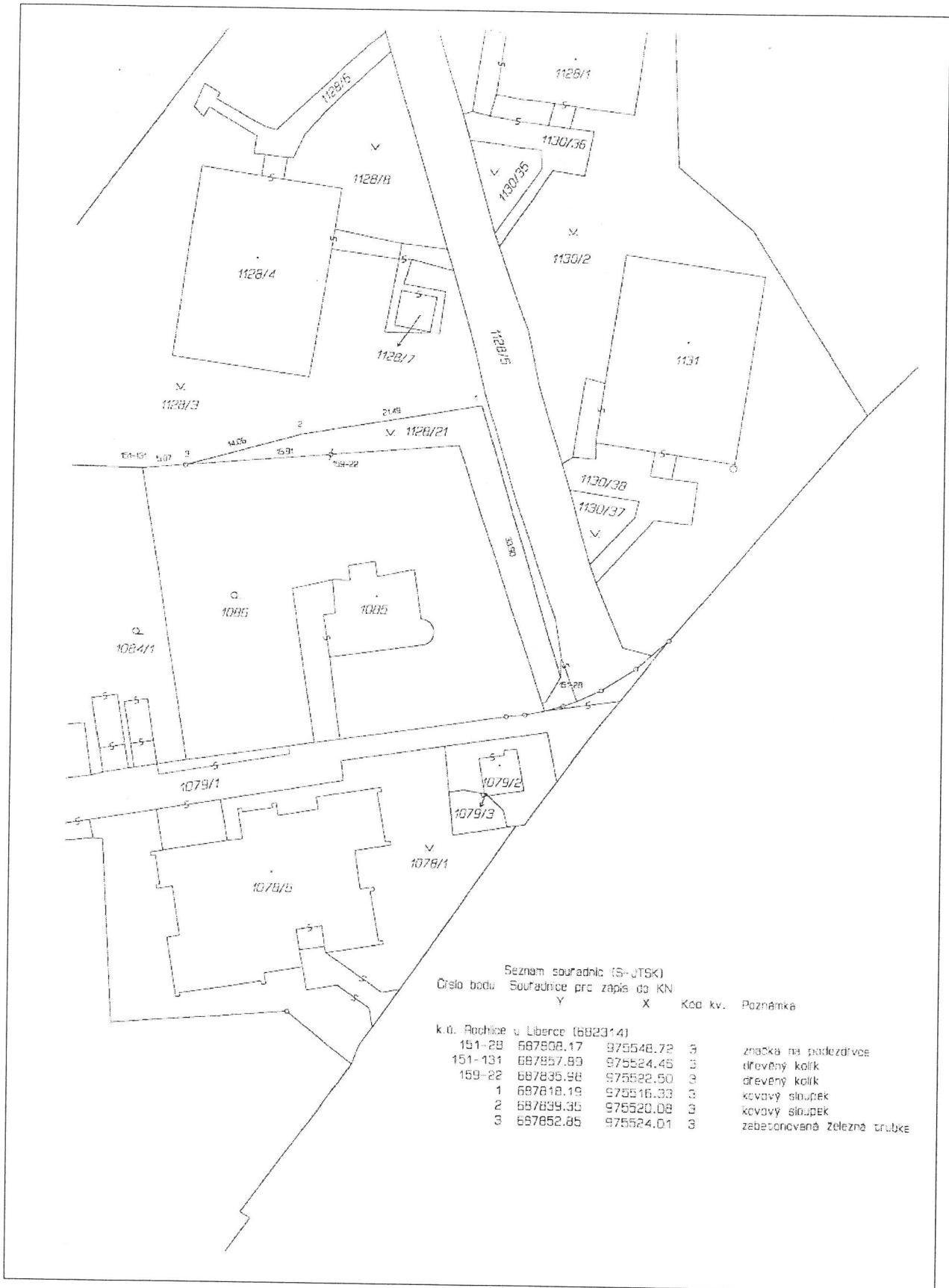
DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Dle geometrického zaměření pozemku p. č. 1128/3 zjištěno, že je pozemek p.č.1128/21 (dle GP) připločen k soukromému pozemku p.č. 1086, k. ú. Rochlice u Liberce. Jedná se o nápravu skutečného stavu.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p.č. 1128/21 (dle GP č.2295-278/2014 ze dne 16.12.2014 odděleno z pozemku p. č. 1128/3), k.ú. Rochlice u Liberce o výměře 206 m² formou výběrového řízení.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 5.5.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1128/21 (dle GP č.2295-278/2014 ze dne 16.12.2014 odděleno z pozemku p. č. 1128/3), k. ú. Rochlice u Liberce o výměře 206 m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 206.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ FV: Finanční výbor dne 20.5.2014 **doporučuje** záměr prodeje pozemku p. č. 1128/21, (dle GP č.2295-278/2014 ze dne 16.12.2014 odděleno z pozemku p. č. 1128/3), k. ú. Rochlice u Liberce o výměře 206 m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 206.000,- Kč.

NAVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1128/21(dle GP č.2295-278/2014 ze dne 16.12.2014 odděleno z pozemku p. č. 1128/3), k. ú. Rochlice u Liberce o výměře 206 m² formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 206.000,- Kč.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Ročlice u Liberce (682314)				
151-29	687808.17	975548.72	3	značka na podezdívce
151-131	687857.89	975524.45	3	dřevěný kolík
159-22	687835.98	975522.50	3	dřevěný kolík
1	687818.19	975516.33	3	kovový sloupek
2	687839.35	975520.08	3	kovový sloupek
3	687852.85	975524.01	3	zabetonovaná železná trubka

20/11

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení

Zuzana Tápoušková

Bydliště

[REDACTED]

TELEFON

[REDACTED]

E-MAIL

[REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo

1129/101


Katastrální území

RUHLICE U LIBEREC

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

V Liberci dne

2.2.2015


podpis žadatele

statutární město Liberec
Doručeno: 02.02.2015
CJ MML 021102/15
listy: 4 přílohy: 0



mlbes59688891

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení JAROMÍR ŠTOLP

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 4123/21

Katastrální území ŘECHOVICE V LIBERCI

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

V Liberci dne 2.2.2015

[Signature]
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části





2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemek p.č. 796/5

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost spoluvlastníka budovy na pozemku p.č. 797, k. ú. Dolní Hanychov
záměr: stání pro auto
využití dle územ. pl
využití dle územ.plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, součást zahrady
závazky a břemena: na pozemku p.č.796/5 je zřízeno věcné břemeno chůze na pozemek p.č.796/1 a na p.p.č.798, k.ú. Dolní Hanychov
pronájem pozemků: FUŽ Vápeníková
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 024
cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m²
jednotková cena: 620,- Kč/m²
cenové pásmo/kategorie: IV/C
koeficient K3:1,40
výměra : 172 m²

základní cena: 106.640,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.480,- Kč

Celková cena: 112.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.3.2015

dílčí stanoviska: : SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
EP: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas – ale až po vložení služebnosti cesty ve prospěch p.p.č.798 a 796/1, k.ú. Dolní Hanychov

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Žadatel si chce vybudovat na tomto pozemku garážové stání.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.5.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.796/5, k.ú. Dolní Hanychov o výměře 172m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemku p.č.797, k.ú. Dolní Hanychov za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za 112.000,- Kč, až po vložení služebnosti cesty ve prospěch p.p.č. 798 a 796/1, k.ú. Dolní Hanychov

VYJÁDŘENÍ FV: Finanční výbor dne 20.5.2015 **doporučuje** prodej pozemku p.č.796/5, k.ú. Dolní Hanychov o výměře 172m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemku p.č.797, k.ú. Dolní Hanychov za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za 112.000,- Kč, až po vložení služebnosti cesty ve prospěch p.p.č. 798 a 796/1, k.ú. Dolní Hanychov

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.796/5, k.ú. Dolní Hanychov o výměře 172m² formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemku p.č.797, k.ú. Dolní Hanychov za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za 112.000,- Kč, až po vložení služebnosti cesty ve prospěch p.p.č. 798 a 796/1, k.ú. Dolní Hanychov



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

159

ŽADATEL:

Jméno, příjmení *Martina Kápeníková*

Bydliště ... [redacted]

TELEFON ... [redacted]

E-MAIL ... [redacted]

statutární město Liberec
Doručeno: 19.02.2015
CJ MML 033895/15
listy:2 přílohy:0

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo *496/5*

Katastrální území *Velká Hanýčková*

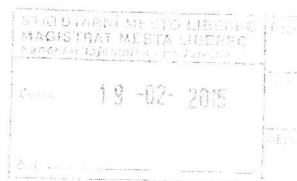


ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

zájem o pozemku -> stání pro auto

V Liberci dne *18.2.2015*

[Signature]
podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



3. PRODEJ NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce **pozemek p.č. 1882/2 (odděleno z p.p.č.1882)**

zpracovala : H.Kaplová
kontrolovala : I.Roncová

druh pozemku : ostatní plocha, ostatní komunikace
ochrana : ne
důvod předložení : žádost vlastníka pozemku p.č.1885,1886
záměr : zkulturnování pozemku a jeho připojení k pozemku ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu : plocha zahrádek a chatových osad – chaty a chatové osady, zarostlý pozemek
závazky a břemena :ne
pronájem pozemku :ne
zveřejněno :
prodej dle : Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod : 049 cenové pásmo/kategorie:IV/E

cena dle interního předpisu: 220,-Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena : 270,-Kč/m² výměra:53m²

základní cena 14.310,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 7.120,-Kč

Celková cena: 22.000,-Kč

Stanovisko PS: 30.4.2015

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DŮVODOVÁ ZPRÁVA: Připojení k pozemku ve vlastnictví žadatele.

DOPORUČENÍ MSMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6.2015 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 1882/2 (odděleným z poz.p.č.1882 dle GP 1956-97/2012 ze dne 28.11.2012) o vým. 53 m², k.ú. Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1885 a 1886, k.ú. Vesec u Liberce za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 22.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.6.2015 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1882/2 (odděleným z poz.p.č.1882 dle GP 1956-97/2012 ze dne 28.11.2012) o vým. 53 m², k.ú. Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.1885 a 1886, k.ú. Vesec u Liberce za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 22.000,-Kč.





3400

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC



statutární město Liberec
Doručeno: 09.04.2015
CJ MML 088822/15
listy:5 přílohy:0

ŽADATEL:

Jméno, příjmení Josef V. J.



mmlibes59695162

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 1111

Katastrální území Veleň a Liberec

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Má právo na odkoupení pozemku, který má právo na odkoupení
starší, přilehlý k pozemku, je pozemek v držení státního
a vymezení hranic pozemku se dělá na skafit.
"velení" státního pozemku jako pozemku, kde se pěstuje pšenice
tráva a sádková páska. Pozemek abnormální a svůj zhruba PP 1884
Pozemek ojetí státního odkoupení a požádat jako zhruba.

V Liberci dne 2.4.2015

.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

