



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 3. 9. 2015

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemku

**Stručný obsah: Žádost spoluvlastníků pozemku p.č. 598/1, k. ú. Horní Hanychov o výkup pozemku, který bezprostředně souvisí s komunikací a byl by vhodný pro její možné rozšíření.**

**Zpracoval:** Odbor majetkové správy  
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic  
telefon: 48 524 3312

**Schválil:** vedoucí oddělení Ivana Roncová  
vedoucí odboru Bc. Jaroslav Schejbal

**Projednáno:** RM dne 25. 8. 2015

**Poznámka:**

**Předkládá:** *p. Tibor Batthyány, v.r.*  
*primátor statutárního města Liberec*  
*p. Tomáš Kysela, v. r. náměstek primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

záměr výkupu pozemku p.č. 598/1, k. ú. Horní Hanychov, ve spoluvlastnictví Daniely Čmouchákové, [REDACTED] Naděžky Dlouhé, [REDACTED], Marie Havlíčkové, [REDACTED] Jaroslava Smetany, bytem [REDACTED] Jiřího Smetany, [REDACTED] Michala Smetany, [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle znaleckého posudku.

*a u k l á d á*

Tomáši Kyselovi, náměstkovi pro technickou správu majetku města  
zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

T: neprodleně

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Žádost spoluvlastníků pozemku p.č. 598/1, k. ú. Horní Hanychov o výkup pozemku, který bezprostředně souvisí s komunikací a byl by vhodný pro její možné rozšíření.

### Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Horní Hanychov**

**pozemek p.č. 598/1**

zpracovala : M. Hozáková  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : zahrada  
ochrana : zemědělský půdní fond  
důvod předložení : žádost spoluvlastníků pozemku p.č. 598/1, k. ú. Horní Hanychov  
záměr : výkup pozemku, pro možné rozšíření komunikace p.č. 535, k. ú. Horní Hanychov  
využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého.  
Pruh podél komunikace.  
závazky a břemena : ---

pronájem pozemku : ---  
zákonná úprava : § 2128 Občanského zákoníku

výměra: 41 m<sup>2</sup>  
cena dle znaleckého posudku: ,- Kč  
daň z nabytí nemovitých věcí:

**Celková cena: ,- Kč**

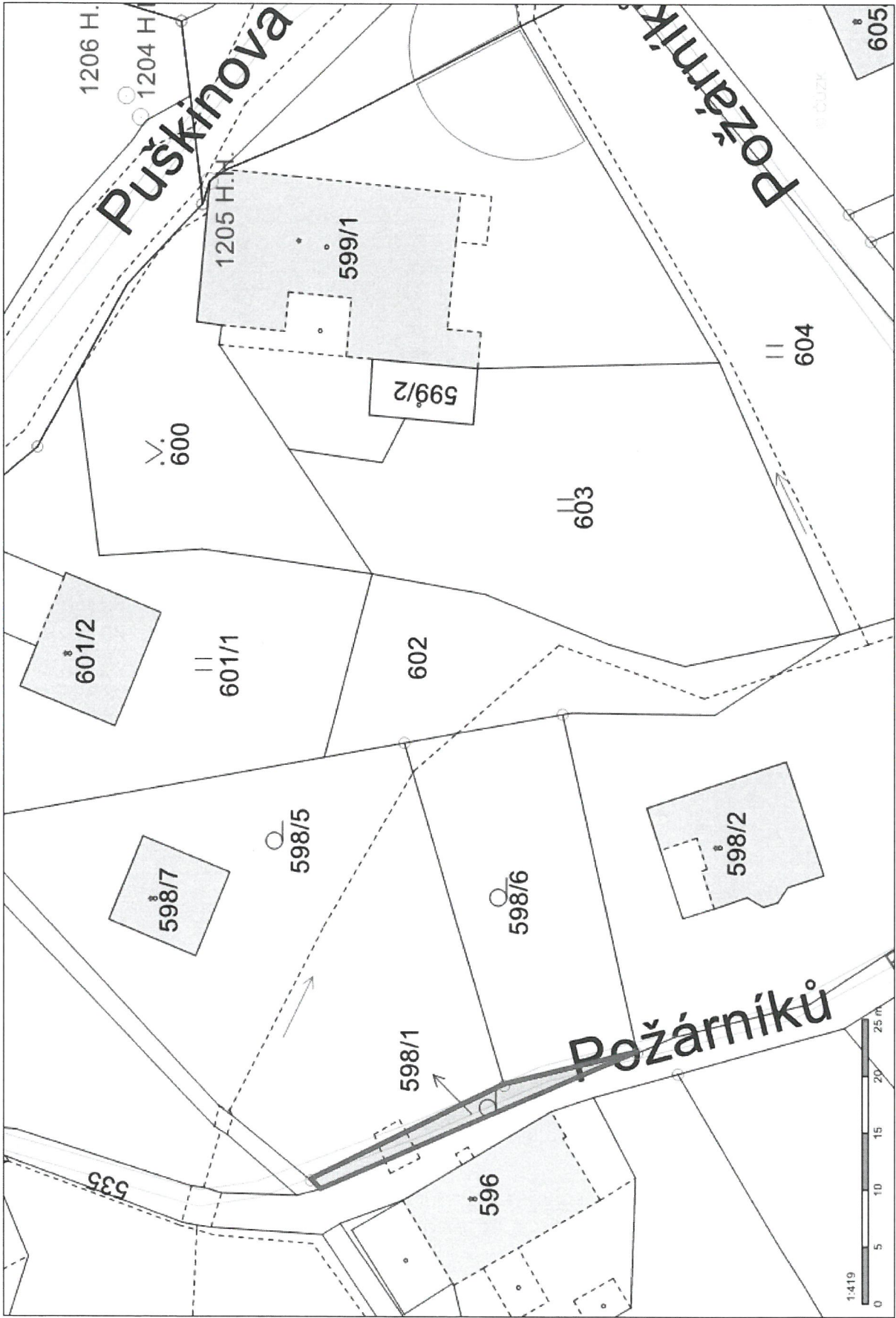
**Stanovisko PS:** 30. 9. 2014  
dílní stanoviska: SR: souhlas  
EP: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas, v návrhu nového územního plánu je pozemek zařazen do ploch komunikací  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Oddělení majetkové evidence a dispozic výkup pozemku **doporučuje.**

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 25. 8. 2015 **souhlasí se** záměrem výkupu pozemku p.č. 598/1, k. ú. Horní Hanychov, ve spoluvlastnictví Daniely Čmuchačkové, [redacted] Naděžky Dlouhé, [redacted] Marie Havlíčkové, bytem [redacted] Jaroslava Smetany, [redacted] Jiřího Smetany, bytem [redacted] Michala Smetany, [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle ZP.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 3. 9. 2015 **schvaluje** záměr výkupu pozemku p.č. 598/1, k. ú. Horní Hanychov, ve spoluvlastnictví Daniely Čmuchačkové, [redacted] Naděžky Dlouhé, [redacted] Marie Havlíčkové, bytem [redacted] Jaroslava Smetany, [redacted] Jiřího Smetany, bytem [redacted] Michala Smetany, [redacted] do vlastnictví statutárního města Liberec za cenu dle ZP.

Formulace usnesení byla konzultována s odborem právním a veřejných zakázek před projednáním v radě města.



**Statutární město Liberec**  
**nám. Dr. E. Beneše 1**  
**odbor Majetkové správy**

Věc: **Žádost o výkup pozemku**

V Liberci dne 10.4.2015

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsme podílovými spoluvlastníky nemovitostí, které jsme nabyli dědictvím. Mimo jiné i parcely číslo 598/1 o výměře 41 m<sup>2</sup>. Z důvodu dělení pozemku pro odprodej sousedovi (412 m<sup>2</sup>-nově vzniklá parcela č. 598/6) a darovací smlouvu na bratra (1067 m<sup>2</sup>-nově vzniklá parcela č. 598/5) nám Geometrickým plánem ze dne 9.6.2005, číslo plánu 832-56/2005, zhotoveným ing. Jindřichem Koudelkou, vznikl rozdíl 41 m<sup>2</sup>. Tyto vyměřené metry náleží pro rozšíření parcely č. 535, jejímž jste vlastníky vy jako Statutární město Liberec.

Důvody pro rozšíření cesty: odvoz odpadů - .A.S.A.  
odstraňování sněhu – Technické služby  
a.j. projíždějící technika a soukromá vozidla

Na pozemku byla zhotovena návazka, aby výše uvedená vozidla nezapadala do zahrady, kterou tímto znehodnotila. Nyní si každý majitel okolních pozemků, tj. MUDr.Šikola - vlastník parcely č. 598/6 a Jiří Smetana - vlastník parcely č.598/5, vybudují ploty, které dříve být nemohly z důvodu projíždění vozidel.

Tímto Vás žádáme, jako vlastníka cesty, o výkup 41 m<sup>2</sup> pozemku, parcely č. 598/1 od nás podílových spoluvlastníků.



Rešili jsme to již v roce 2005 písemnou formou –RP/7003/2005-Procházková, kdy nám bylo sděleno, že náš požadavek majetkoprávního vypořádání p.p.č.598/1 o výměře 41 m<sup>2</sup> bude zahrnut do požadavků na výkup nemovitostí do dalšího rozpočtu následujícího období –avšak do dnešního data nebyl zahrnut do seznamu na výkupy nemovitostí.

Problém je ten, že vlastník pozemku p.č.598/6 si postavil garáž a vjezd do jeho garáže je přes parcelu č.598/1, a ta by správně měla být vedena jako cesta patřící k parcele č.535, jejímž jste vlastníky vy jako Statutární město Liberec.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme!

Za podílové spoluvlastníky vyřizuje

Dlouhá Naděжда

Příloha: kopie plánu uvedených parcel





