



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 17. 12. 2015

## Bod pořadu jednání:

**Návrh k pořízení 86. změny územního plánu města Liberec - návrhy č. 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/7**

**Návrhy obsahují požadavek změny různých funkčních ploch platného územního plánu na plochy bydlení. Celé území města je řešeno v rámci pořizovaného nového územního plánu s ohledem na celkovou koncepci.**

**Zpracovala:** Ing. Zuzana Kučerová

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 485 243 578

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora a určený zastupitel

v Radě města Liberec dne 1. 12. 2015

ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7. 12. 2015

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*p. Tibor Batthyány, v.r.*

*primátor statutárního města Liberec*

*Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora*

# Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

## *z a m í t á*

návrh k pořízení 86. změny územního plánu města Liberec – návrhy č. 86/1 – 86/7 dle přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí

## *a u k l á d á*

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora, zajistit písemné informování žadatele o výsledku jednání zastupitelstva.

Termín: neprodleně

## ***Důvodová zpráva***

**Návrhy obsahují požadavek změny různých funkčních ploch platného územního plánu na plochy bydlení. Celé území města je řešeno v rámci pořizovaného nového územního plánu s ohledem na celkovou koncepci.**

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25. 6. 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. 6. 2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou posouzeny jako strategické.

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil jednotlivé návrhy a se svým stanoviskem bezodkladně předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Pořizovatel doporučuje zamítnout návrhy č. 86/1 – 86/7 z důvodu pokročilé fáze projednání nového územního plánu Liberec (viz také doporučení odboru, které je součástí karty lokality v příloze). Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Návrhy na pořízení změny ÚPML byly projednány ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7. 12. 2015. Výbor doporučuje zamítnout návrh k pořízení 86. změny územního – návrhy č. 86/1 – 86/7 (*hlasování ano 11 – proti 0 – zdržel se 1*).

*Příloha: Registrační listy – podněty č. 86/1 – 86/7*

## Návrh na změnu územního plánu č. 86/1

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 163180/15

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Horní Suchá u Liberce
	Parcelní číslo	118/1, 118/2
	Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
	Další specifikace	118/1= 2 321 m <sup>2</sup> , 118/2= 592 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	118/1 - plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví, 118/2 – plochy bydlení venkovského
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinného domu
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrtek	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

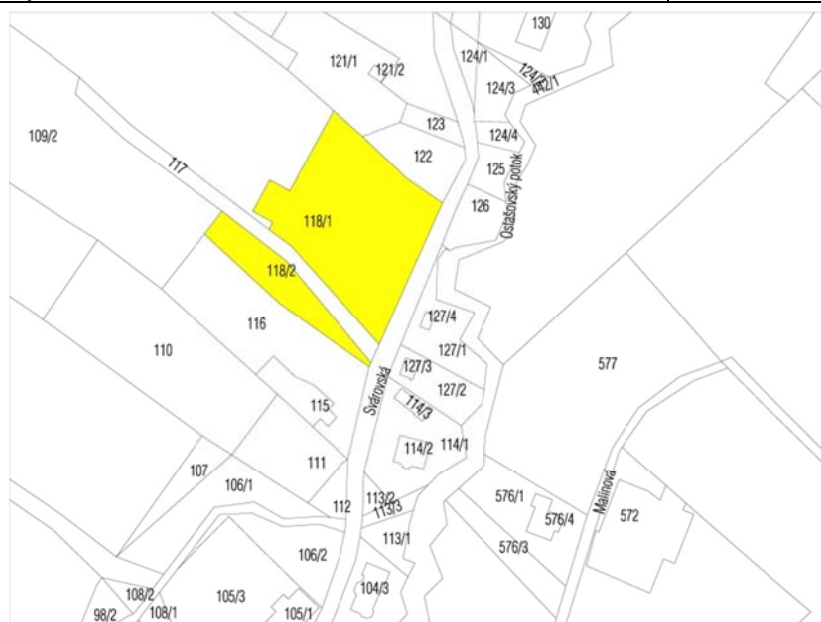
### 5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Doporučujeme zamítnout.  
Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu


NE

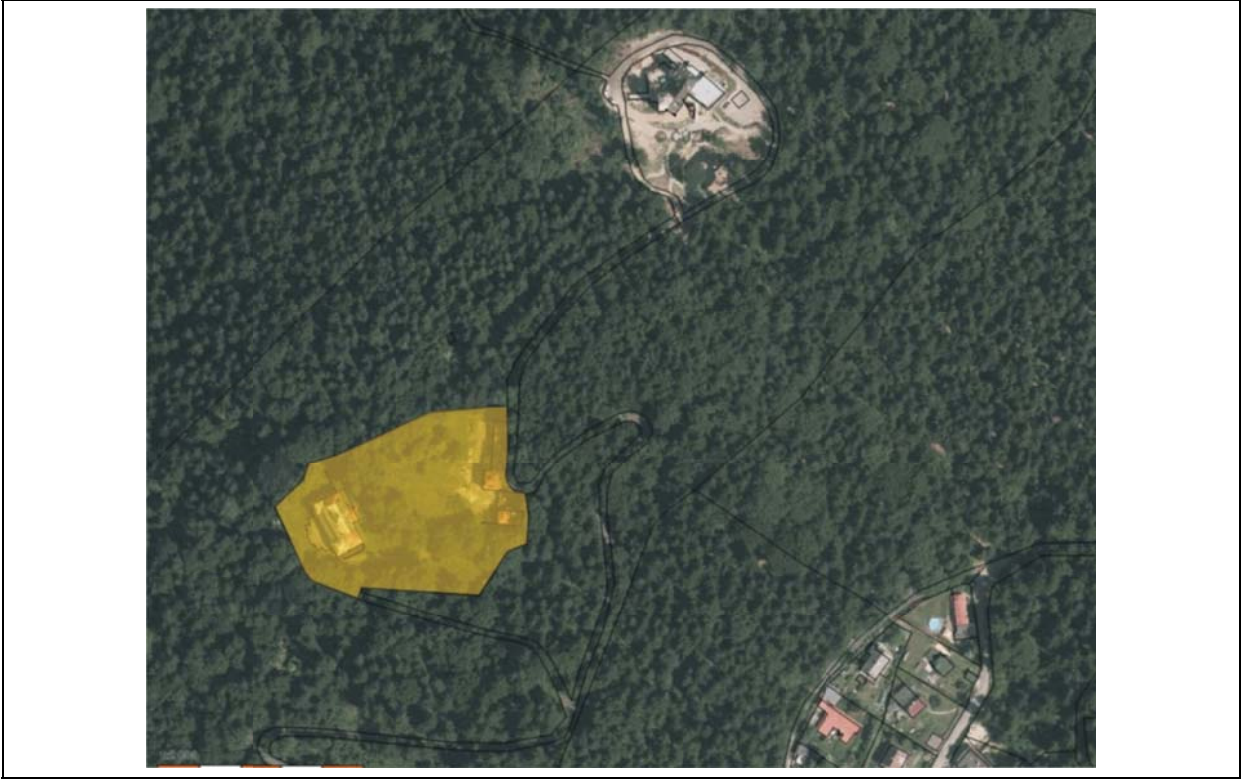
### 7. Doporučení Rady města Liberce





## Návrh na změnu územního plánu č. 86/2

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 182488/15
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní číslo	<b>823, 824, 825, 826, 829</b>
	Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha
	Další specifikace	<b>823 = 7 210 m<sup>2</sup>, 824 = 600 m<sup>2</sup>, 825 = 293 m<sup>2</sup>, 826 = 92 m<sup>2</sup>, 829 = 13 m<sup>2</sup></b>
	Funkce dle platného ÚP	<b>823, 824, 825, 826 - plochy smíšené ostatní (služby, obchod a drobná výroba), 829 – plochy přírody a krajiny – lesní porosty</b>
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	nájemce
3.2.	Investiční záměr	rekonstrukce objektu pro trvalé bydlení
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Doporučujeme zamítnout. Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci.		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		<b>NE</b>
7. Doporučení Rady města Liberce		
		



## Návrh na změnu územního plánu č. 86/3

<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 186684/15
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Krásná Studánka
	Parcelní číslo	<b>91/1</b>
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	<b>91/1 = 3 545 m<sup>2</sup></b>
	Funkce dle platného ÚP	<b>91/1 – plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň</b>
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinných domů venkovského typu
3.3.	Ostatní	
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru hlavního architekta</b>		
Doporučujeme zamítnout. Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci.		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>		<b>NE</b>
<b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>		





## Návrh na změnu územního plánu č. 86/4

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 195337/15

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Rudolfov
	Parcelní číslo	<b>249, 339</b>
	Druh pozemku	<b>249 – trvalý travní porost, 339 – ostatní plochy</b>
	Další specifikace	<b>249 = 2 786 m<sup>2</sup>, 339 = 496 m<sup>2</sup></b>
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinných domů
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

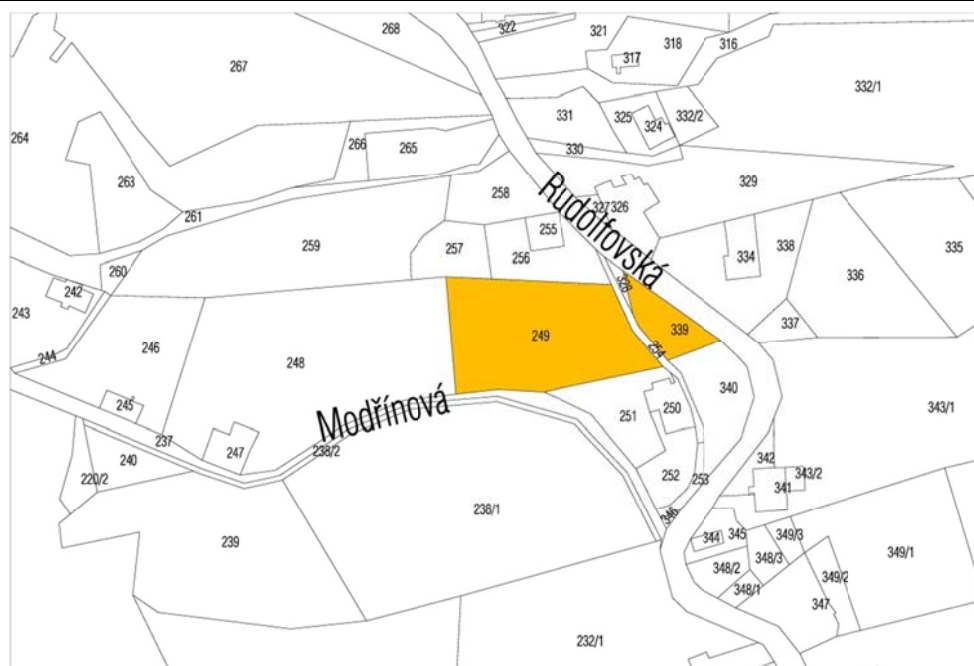
### 5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Doporučujeme zamítnout.  
Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu

**NE**

### 7. Doporučení Rady města Liberce





## Návrh na změnu územního plánu č. 86/5

### 1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 199600/15

### 2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Karlinky
	Parcelní číslo	<b>110/5</b>
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	<b>110/5 = 518 m<sup>2</sup></b>
	Funkce dle platného ÚP	Plochy zahrádek a chatových osad - zahrádkové osady a zahrádky
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení čisté
	Odpovídá funkci	plochy bydlení

### 3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

### 4. Další doklady

4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	

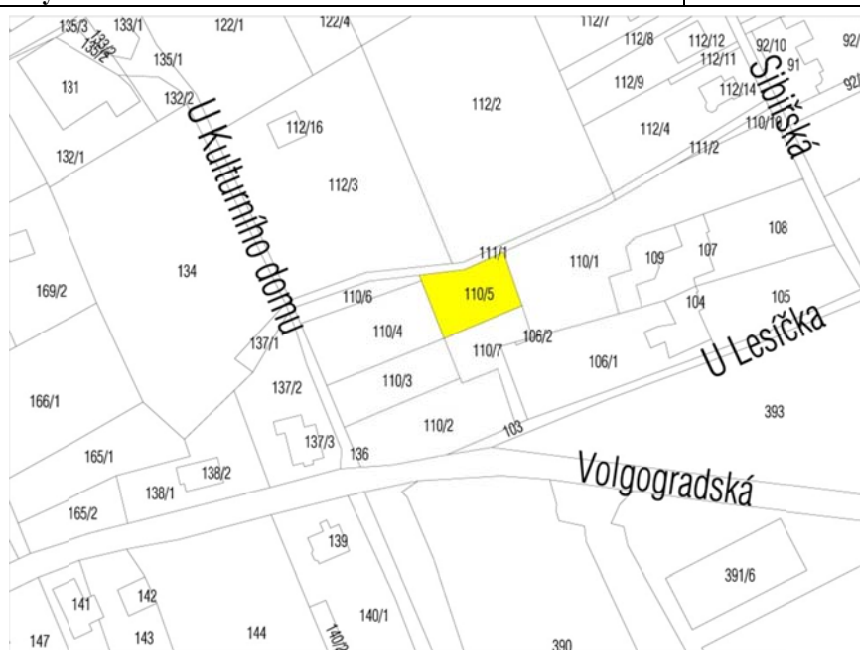
### 5. Stanovisko odboru hlavního architekta

Doporučujeme zamítnout.  
Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci.

### 6. Doporučení odboru ke schválení podnětu


NE

### 7. Doporučení Rady města Liberce





## Návrh na změnu územního plánu č. 86/6

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 207367/15
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Starý Harcov
	Parcelní číslo	<b>1139</b>
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	<b>1139</b> = 1143 m <sup>2</sup>
	Funkce dle platného ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení venkovské
	Odpovídá funkci	plochy bydlení
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinného domu
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Doporučujeme zamítnout. Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci.		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		<b>NE</b>
7. Doporučení Rady města Liberce		
		



## Návrh na změnu územního plánu č. 86/7

<b>1. Údaje o žadateli</b>		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 208243/15
<b>2. Popis změny</b>		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Karlínky
	Parcelní číslo	<b>379/2, 381/2, 384/3</b>
	Druh pozemku	trvalý travní porost
	Další specifikace	<b>379/2 = 2 067 m<sup>2</sup>, 381/2 = 11 754 m<sup>2</sup>, 384/3 = 13 063 m<sup>2</sup></b>
	Funkce dle platných ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině
2.2.	Požadavek na změnu	bydlení
	Odpovídá funkci	plochy bydlení
<b>3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	stavba rodinných domů
3.3.	Ostatní	
<b>4. Další doklady</b>		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační náčrt	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
<b>5. Stanovisko odboru hlavního architekta</b>		
Doporučujeme zamítnout. Řešeno v rámci pořizovaného ÚP s ohledem na celkovou koncepci.		
<b>6. Doporučení odboru ke schválení podnětu</b>		<b>NE</b>
<b>7. Doporučení Rady města Liberce</b>		
