



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 1. 2015

## Bod pořadu jednání:

### Rozhodnutí o dalším postupu v procesu pořízení 71. změny územního plánu města Liberec

**Zpracoval:** Ing. Klára Rubášová, odborný referent oddělení územního plánování

Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3582

**Schválil:** vedoucí oddělení Ing. Zuzana Kučerová

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

**Projednáno:** Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí

**Poznámka:**

**Předkládá:**

*p. Tibor Batthyány, v.r.*

*primátor statutárního města Liberec*

*Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora*

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

- a) rozdělení 71. změny územního plánu města Liberec na 71.A změnu územního plánu města Liberec, ve které bude zařazen podnět č. 71/8, a na 71.B změnu územního plánu města Liberec, ve které budou zařazeny podněty č. 71/1, 71/2 a 71/6
- b) ukončení procesu pořízení 71.B změny územního plánu města Liberec
- c) pokračování v procesu pořízení 71.A změny územního plánu města Liberec

### **a ukládá**

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora statutárního města Liberec, zajistit následné kroky v procesu pořízení 71.A změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

## **Důvodová zpráva**

Na základě projednání a doporučení rady města ze dne 20.1.2015 bylo na návrh Ing. Karolíny Hrbkové, náměstkyně pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí a zároveň určeného zastupitele, doporučeno rozdělení 71. změny na 71.A změnu územního plánu města Liberec, ve které bude zařazen podnět č. 71/8, a na 71.B změnu územního plánu města Liberec, ve které budou zařazeny podněty č. 71/1, 71/2 a 71/6.

Rada města doporučila ukončit proces pořízení 71.B změny územního plánu města Liberec a dané lokality řešit v rámci nového územního plánu města a to z důvodu, že pořízení změny územního plánu města není v případě těchto podnětů nezbytné, plochy jsou v majetku města a v řešených lokalitách není v současné době žádný záměr, který by změnu územního plánu podmiňoval. Podnět 71/2 v Doubí u Liberce navíc dlouhodobě provází silný nesouhlas občanů.

Dále rada města doporučila pokračovat v procesu pořízení 71.A změny územního plánu města Liberec, která má charakter strategické změny územního plánu – vylučuje těžkou dopravu do kamenolomu z obytné části města.

### **Informace k dosavadnímu procesu pořízení 71. změny územního plánu města Liberec:**

Zastupitelstvo města Liberec rozhodlo o pořízení 71. změny územního plánu města Liberec (dále jen „71. změna“) usnesením č. 43/2013 ze dne 28. 3. 2013. Pořizovatel dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zpracoval a projednal návrh zadání 71. změny. Zastupitelstvo města Liberec následně schválilo zadání 71. změny usnesením č. 227/2013 ze dne 31. 10. 2013. Od schválení zadání v zastupitelstvu města v procesu pořízení 71. změny proběhlo následující:

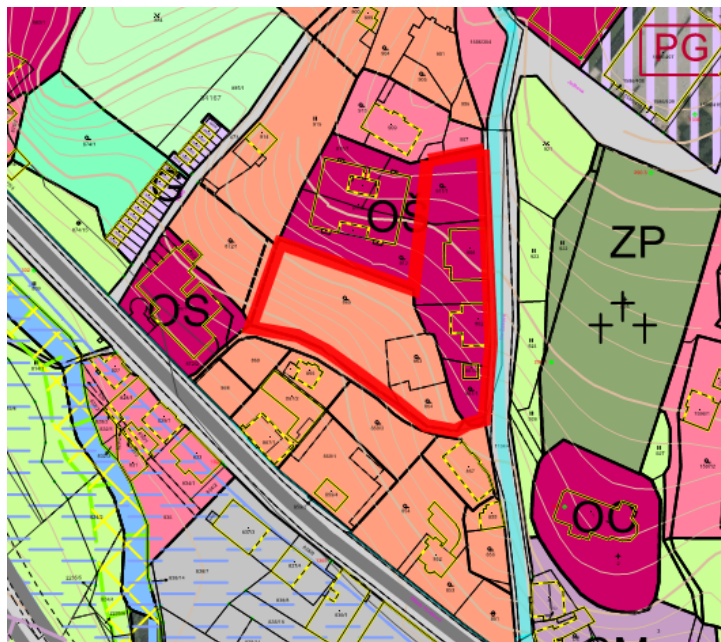
- výběr projektanta na základě výběrového řízení
- podepsání smlouvy s vybraným uchazečem dne 31. 12. 2013
- zpracování návrhu 71. změny pro společné jednání
- beseda s občany v ZŠ Kaplického dne 29. 4. 2014 (k lokalitě Doubí – podnět č. 71/2)
- beseda s občany v ZŠ Kaplického dne 3. 6. 2014 (k lokalitě Doubí – podnět č. 71/2)
- projednání návrhu 71. změny na společném jednání s dotčenými orgány dne 15. 9. 2014 (uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání)
- zpracování pokynů pořizovatelem pro zpracování návrhu změny pro veřejné projednání na základě uplatněných stanovisek (pokyny předány dne 19.11.2014).

Dle § 56 stavebního zákona je pořizovatel povinen předložit návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny územního plánu příslušnému zastupitelstvu obce v případě, že je při zpracování a projednávání návrhu změny územního plánu překročena lhůta 1 roku od před-

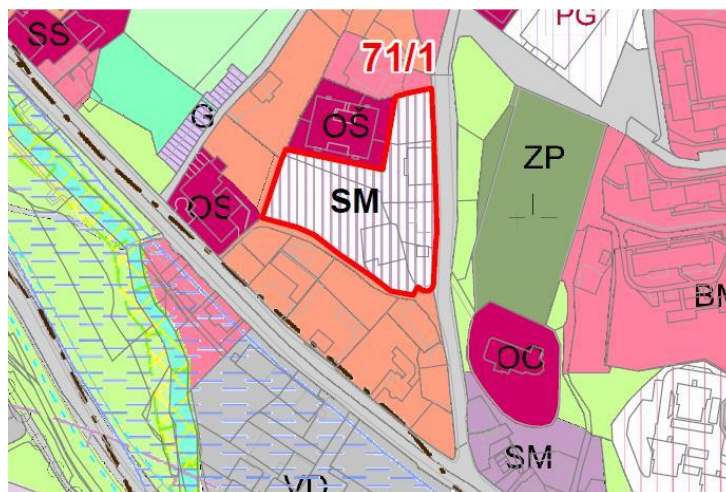
chozího rozhodnutí zastupitelstva obce. Z tohoto důvodu je předkládána zastupitelstvu města informace o průběhu pořízení 71. změny územního plánu města Liberec.

71. změna územního plánu obsahuje následující 4 podněty týkající se pozemků ve vlastnictví statutárního města Liberec:

**Podnět č. 71/1** se týká k.ú. Rochlice u Liberce (bývalá hotelová škola Hergesell) a změny funkční plochy z plochy veřejné vybavenosti-školství na plochu smíšenou městskou vzhledem k zajištění polyfunkčního využití daného území.

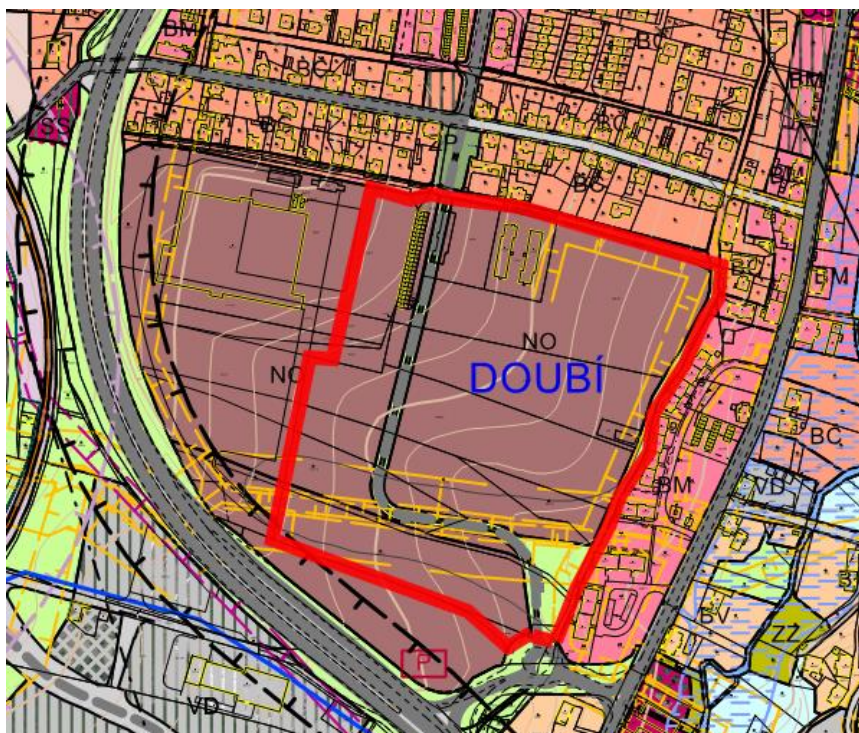


platný územní plán města Liberec

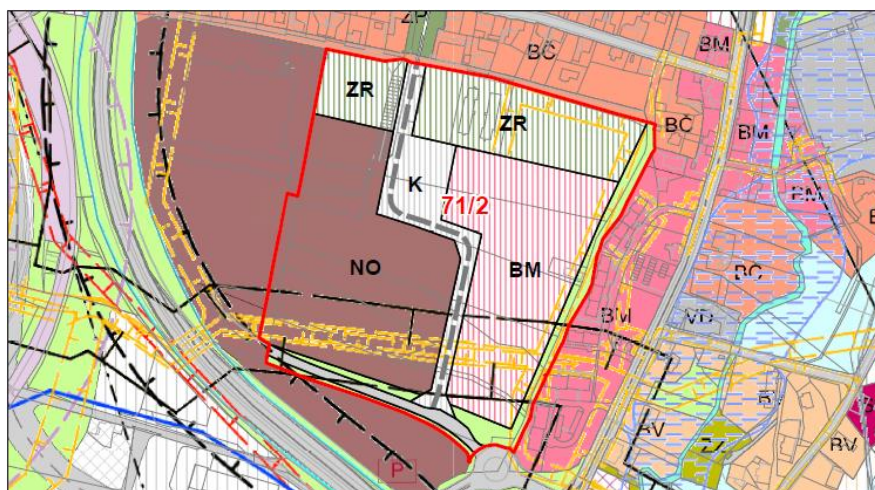


návrh pro společné jednání

**Podnět č. 71/2** se týká k.ú. Doubí u Liberce (lokalita u Makra) a změny funkční plochy z plochy rozsáhlá nákupní centra na plochy bydlení městského, plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační a plochy dopravy a dopravní vybavenosti.

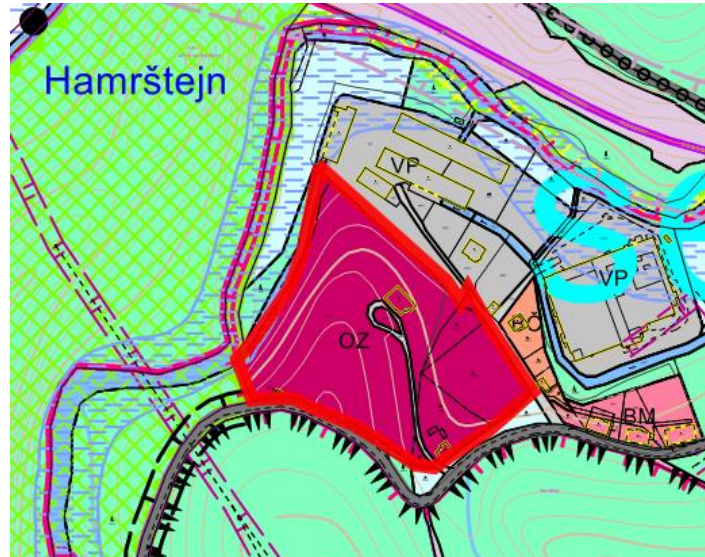


platný územní plán města Liberec

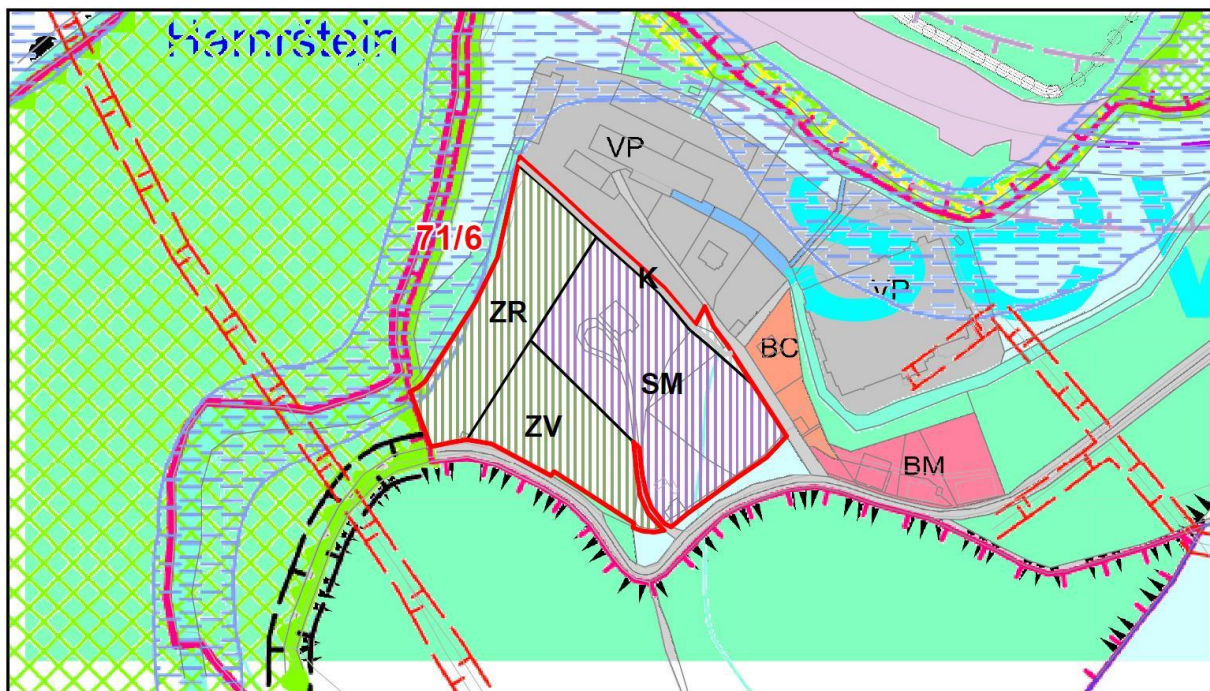


návrh pro společné jednání

**Podnět č. 71/6** se týká k.ú. Machnín (areál bývalého očního centra) a změny funkční plochy z plochy veřejné vybavenosti-zdravotní a sociální péče na plochy smíšené městské, plochy urbanizované zeleně – rekreační zeleň, plochy urbanizované zeleně – zvířecí hřbitovy a plochy dopravy a dopravní vybavenosti. Vymezena byla veřejně prospěšná stavba pro nemotorovou dopravu směrem k Lužické Nise.

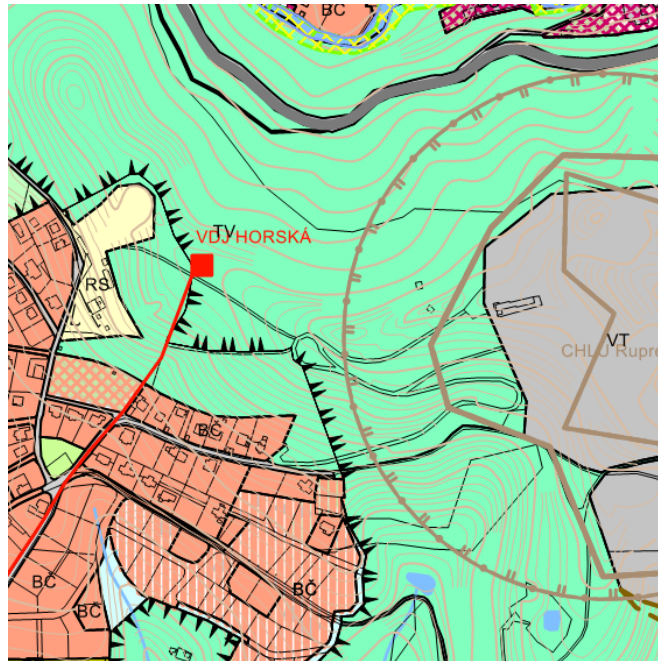


platný územní plán města Liberec

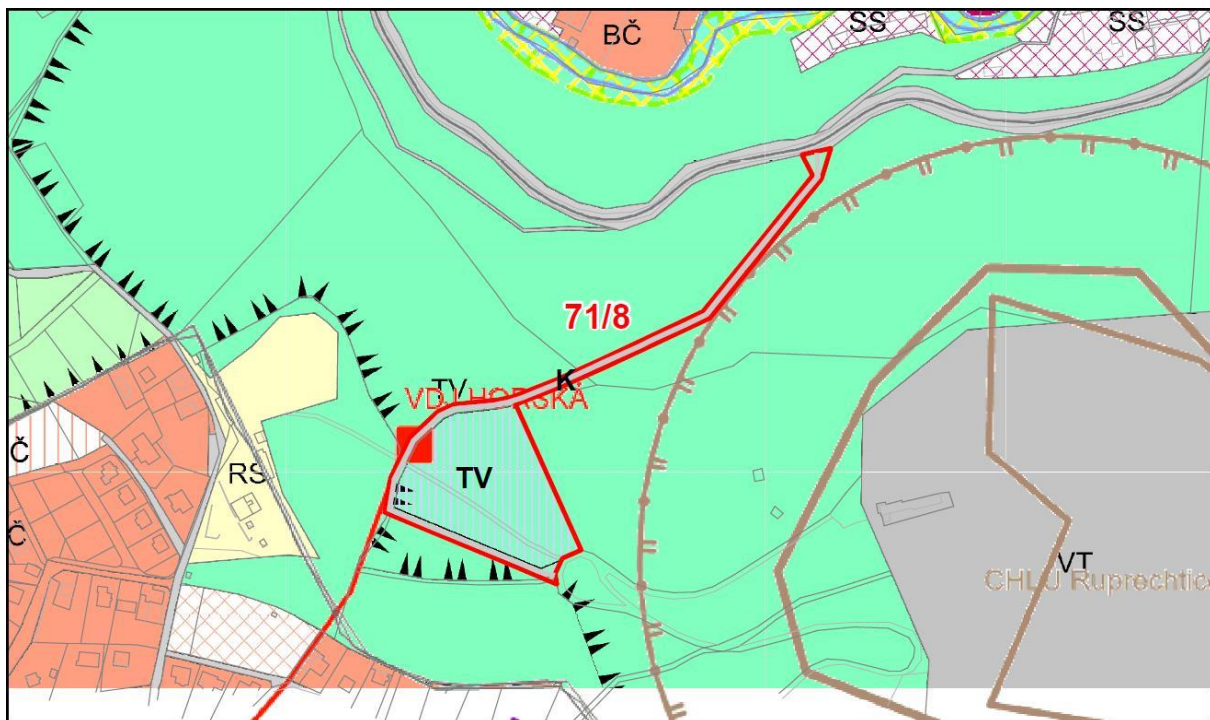


návrh pro společné jednání

**Podnět č. 71/8** se týká k.ú. Ruprechtice a vymezení nové přístupové cesty do kamenolomu napojením na ulici Horskou. Schválením podnětu dojde k vyloučení průjezdů těžkých nákladních automobilů obytnou částí Ruprechtic, těžká doprava bude odvedena na ul. Horskou.



platný územní plán města Liberec



návrh pro společné jednání

**Závěr:** Bude zpracována dokumentace návrhu 71. změny pro veřejné projednání, kde budou zpracována uplatněná stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání. Upravená dokumentace bude předložena Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení a uplatnění stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Následně bude vypsáno veřejné projednání 71. změny dle stavebního zákona.