

# Osadní výbor Pilínkov a Hluboká

## Zápis z jednání

Datum: 15. 1. 2023

Místo konání: Požární zbrojnice Liberec, Pilínkov

Za osadní výbor: M. Benc, S. Šetina, V. Pelíšek

Omluven: L. Stejskal (nemoc), V. Nedvěd

Za veřejnost: občané na základě pozvánky na veřejné zasedání

Jednání bylo zahájeno v 18:30 h. a ukončeno 20:40

## **Program:**

### **1. Úvod**

#### Představení programu

OV pozval občany, aby se vyjádřili k výstavbě výrobního závodu Hengst Filtration (HF). V návaznosti na 9. zasedání ZML byl OV zmocněn získat od občanů stanoviska k výstavbě a k odškodnění, včetně investic do oblasti vymezené plánovací smlouvou mezi SML a HF. OV v pozvánce vyzval občany, aby učinili písemná podání.

Druhým bodem jednání byl návrh na rozšíření členů OV

### **2. Program**

#### Obsah jednání

Předseda OV představil program jednání:

- přivítal účastníky, stručně shrnul důvody veřejného zasedání, včetně řešení škod a zaměření investic z plánovací smlouvy mezi SML a HF. Požádal S. Šetinu, aby v další části zopakoval závěr z jednání 9. ZML. Postoje občanů obou čtvrtí, zejména stavbou dotčeních, a jejich možnosti, jak eliminovat škody a ujmu. Samostatným bodem měla být plánovací smlouva, zda akceptovat dojednané podmínky mezi SML a HF, nebo požadovat jiné zacílení investic.

Občané

P. Říha požádal o změnu pořadí zveřejněného programu, a to předřazení 2. bodu na 1. místo. Po cca 30 min. rozpravě bylo zamítnuto.

- obyvatelé ul. Rampasova a Černého sdělili, že kompletní informace ohledně závěrů 9. ZML znají, že jsou obeznámeni s ÚP a se snahami vrátit podmínky výstavby HF k předešlému ÚP. Tento bod byl proto z programu vypuštěn a informace ohledně záměru HF nebyly představeny
- účastníci (chaoticky reagovali bez představení) ve většině trvají na zachování nového územního plánu, tedy 40 % zastavitelnosti území, další požadavky

na případné kompenzace nemají. Se změnou na původní územní plán nesouhlasí za žádných podmínek ani s kompenzací. V této věci však OV obdržel dvě písemná podání, s možností podmíněného odškodnění a vymezení investic v plánovací smlouvě.

- Požadavek občanů na vyvolání jednání OV a HF zatím není. Závěr cca 1 měsíc posečkat a poté se domluvit na dalším postupu.
- Část účastníků projevila nedůvěru v OV, z tohoto důvodu žádají případné jednání uskutečnit na území Pilínkova s jejich přítomností nebo jím zvoleným zástupcem.
- OV chce přehodnotit původně sjednaný záměr investic v plánovací smlouvě (zelená oddychová plocha podél žel. tratě, autobusová zastávka, chodník a kontejnerové stání na tříděný odpad). Namísto nich navrhuje zřízení volnočasového areálu se zaměřením na všechny věkové kategorie, s důrazem na potřeby dětí. Areál propojit s požární nádrží, která by po opravě mohla sloužit veřejnosti. HF by měl převzít zodpovědnost za údržbu.
- Občané navrhli opravu povrchu vozovky v ul. Černého, odvodnění. J. Velechovský hovořil o potřebě zřídit v Pilínkově kanalizaci, omezit dopady z klimatizačních jednotek na budově HF. H. Čerovská podmiňuje zprovoznění HF dostavbou nového silničního přivaděče do PZ Jih, dále žádá zřízení silničního radaru. Další návrhy občanů nebyly sděleny ani po opakovaných urgencích předsedy OV.
- Pan Černý promluvil za pamětníky bývalého občanského výboru. Sdělil, že tehdy byli občané dělnější a více se zapojovali do dění v obci.

### 3. Personálie

- OV písemně od 4 občanů obdržel žádosti o vstup do OV. Vzešly po rozhodnutí prosincového ZML pověřit OV shromážděním požadavků občanů k záměru HF. OV, který je 5členný a usnášeníschopný, není nakloněn požadavku jednotlivců na základě jednoho konkrétního problému, který vyvstal a který řešíme.
- Větší část obyvatel je soustředěna do spodní části Pilínkova. Kde je záměr vybudovat další bytové domy. Proto OV upřednostňuje proporcionalitu v rozložení členů v obou čtvrtích, s případnou alternativou pouze jednoho člena OV na Hluboké. Nové členství bylo nabídnuto p. Říhovi a p. Blažkové, kteří se angažují v problému firmy HF. Paní Blažková členství odmítla a navrhla paní Novákovou. O členství se přihlásily 2 obyvatelky domovní zástavby spodní části Pilínkova. Případné návrhy na personální změny doplněné stanoviskem OV budou předloženy RM a ZML.