

Z á p i s č. 9/2020
z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec
dne 25. 11. 2020

Přítomni: Ing. Jarmila Levko, Ing. Eva Kočárková, Ing. Jan Klíma, Ing. Martin Hoza,
Ing. Jan Stárek, Ing. Robert Korselt, Matěj Linhart, Ing. František Homolka,
Robert Volák, Ing. Stanislav Hnělička, Ing. František Petřík Ing. Marcela
Veitová (12x)

Nepřítomni:

Za MML: Ing. Zbyněk Karban, Ivana Roncová, Ing. Pavla Ondrová

Jednání finančního výboru formou videokonference zahájila místopředsedkyně Ing. Jarmila Levko přivítáním přítomných členů, přítomno 12 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasili s projednávanými body programu.

1. Kontrola zápisu č. 8/2020

K zápisu č. 8/2020 z jednání FV ze dne 21. 10. 2020 nebyly žádné připomínky.

Usnesení č. 117/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 8/2020.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

2. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 1 (bod 7.)

K majetkoprávním operacím podala bližší informace paní Ivana Roncová.

Usnesení č. 118/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1.záměr prodeje pozemku p. č. 453/1 o výměře 1 973 m², k.ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle znaleckého posudku ve výši 1 209 000 Kč, ke kterému bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

2.záměr prodeje pozemku p. č. 5007/2 o výměře 13 m², a pozemku p. č. 5007/3 o výměře 86m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p. č. 5007/1, p. č. 5007/4 a p. č. 5009/5, k. ú. Liberec, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 184 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

3.záměr prodeje pozemku p.č. 1600/10 o výměře 5m² (odděleného z p. p. č. 1600/1 dle Geometrického plánu č. 2846-141/2020 ze dne 11. 6. 2020), k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 5 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

3. Majetkoprávní operace –záměry prodeje pozemků –část 2 (bod 8.)

Usnesení č. 119/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1.záměr prodeje pozemku p. č. 373 o výměře 647 m², k. ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 267 000 Kč;

2.záměr prodeje části pozemku p. č. 5942 o výměře cca 7m², k. ú. Liberec formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 18 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

3.záměr prodeje pozemku p. č. 61/2 o výměře 296 m², k. ú. Horní Hanychov, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 303 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

4.záměr prodeje pozemku p. č. 24/2 o výměře 17 m², k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 18 000 Kč, a části pozemku p.č. 24/1 o výměře cca 150 m², k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 302 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

5.záměr prodeje části pozemku p. č. 426/2 o výměře cca 57m²a části pozemku p. č. 428/2 o výměře cca 13m², vše k. ú. Vesec u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu ve výši 98 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši;

6.záměr prodeje pozemků p. č. 304 o výměře 132m²a p. č. 305 o výměře 1300m², vše k.ú. Kunratice u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 732 000 Kč;

7.záměr prodeje pozemku p. č. 371/1 o výměře 2053 m², k. ú. Františkov u Liberce, formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 1 336 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

4. Majetkoprávní operace –záměr převodu části pozemku k. ú. Machnín (bod 9.)

Usnesení č. 120/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit

záměr bezúplatného převodu -daru části pozemku p. č. 1155/1 o výměře cca 140 m², k.ú. Machnín, z vlastnictví Libereckého kraje, IČO: 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec 4, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO: 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 – Staré Město.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

5. Majetkoprávní operace – záměr převodu pozemků k. ú. Rochlice u Liberce (bod 10.)

Usnesení č. 121/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města 1. neschválit záměr směny pozemku p. č. 1449/2 o výměře 421 m² a části pozemku p. č. 1542/2 o výměře cca 79 m², vše v k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Liberec 23, za pozemek p. č. 1529/3 o výměře 210 m² a část pozemku p. č. 1449/1 o výměře cca 490 m², vše v k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/, Liberec 1 – Staré Město

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Usnesení č. 122/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města 2. schválit záměr výkupu pozemku p. č. 1449/2 o výměře 421 m² a části pozemku p. č. 1542/2 o výměře cca 79 m², vše v k. ú. Rochlice u Liberce, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], Liberec 23 do vlastnictví statutárního města Liberec, IČO 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/, Liberec 1 – Staré Město, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro 6 proti 4 zdržel se 2 (nepřijato)

6. Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemků – areál býv. očního sanatoria Machnín (bod 11.)

Usnesení č. 123/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků stpč. 184 o výměře 360 m², jehož součástí je stavba č. p. 99, stpč. 228 o výměře 113 m², jehož součástí je stavba č. p. 128, stpč. 229 o výměře 21 m², jehož součástí je stavba č. p. 129, a dále pozemků p. č. 390/1 o výměře 2 634 m², p. č. 390/2 o výměře 1 106 m², p. č. 390/3 o výměře 4 801 m², p. č. 390/4 o výměře 1 247 m², p. č. 390/5 o výměře 306 m², p. č. 390/6 o výměře 562 m², p. č. 390/7 o výměře 54 m², p. č. 390/8 o výměře 237 m², p. č. 988/2 o výměře 25 551 m², p. č. 988/6 o výměře 923 m², a p. č. 988/7 o výměře 308 m², vše v k. ú. Machnín, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za celkovou kupní cenu 20 609 700 Kč (včetně 21% DPH ve výši 388 500 Kč za pozemky s budovami).

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 4 (schváleno)

7. Majetkoprávní operace – záměr prodeje pozemků – k. ú. Horní Růžodol (bod 13.)

Usnesení č. 124/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemků p. č. 323/16 o výměře 54 m², a p. č. 323/19 o výměře 270 m², a dále pozemků p. č. 323/38 o výměře 349 m², p. č. 323/43 o výměře 150 m² a p. č. 323/1 o výměře 228 m² (oddělených z pozemků p. č. 326/38, p. č. 323/15 a p. č. 323/1 dle Geometrického plánu č. 1106-63/2020 ze dne 2. 9. 2020) vše k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu dle interního předpisu ve výši 2 025 000 Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 2 (schváleno)

10. Revokace usnesení – prominutí nájemného v souvislosti s epidemií COVID-19 dle usnesení vlády ČR k programu COVID – Nájemné (bod 14.)

Usnesení č. 125/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města zrušit usnesení Zastupitelstva města Liberec č.195/2020 ze dne 3. 9. 2020- ve znění: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje prominutí dluhu na nájemném ve výši 30 % nájemného za měsíce duben až červen 2020 ve výši nad 20 000 Kč u jednotlivých vybraných podnikajících fyzických a právnických osob dle přílohy č. 1 na základě Výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu k programu COVID – Nájemné ze dne 19. 6. 2020 dle Přílohy č.1, a doporučuje schválit prominutí dluhu na nájemném ve výši 30 % nájemného za měsíce duben až červen 2020 ve výši 111 912,47 Kč pro Pivovar Svijany, a.s., IČO: 25035207, se sídlem Svijany 25, 463 46 Svijany, na základě Výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu k programu COVID – Nájemné ze dne 19. 6. 2020.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Záměr budoucí směny pozemků – k. ú. Rochlice u Liberce a k. ú. Liberec (bod 15.)

Dle informace Ing. Karbana bude tento bod stažen.

13. Předložení a schválení návrhu řešení finanční situace společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s. (bod 17.)

Usnesení č. 126/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí hospodářskou situaci společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. s přihlédnutím k právům a povinnostem Sportovního areálu Ještěd a.s. vyplývajícím ze smlouvy o pachtu závodu uzavřené dne 21. 12. 2017 se společností TMR Ještěd a.s., a dále schválit

1. poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. mimo základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dvamilionkorun českých),

2. uzavření odpovídající smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. do vlastního kapitálu mimo základní kapitál, se společností Sportovní areál Ještěd a.s. dle Přílohy č. 1.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

14. Návrh rozpočtového opatření č. 10C) změny rozpočtu SML na rok 2020 v kompetenci zastupitelstva města (bod 18.)

Usnesení č. 127/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 10C) změny v rozpočtu SML na rok 2020 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 10C)2020 - závazné ukazatele"

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 1 (schváleno)

15. Změna v personálním obsazení finančního výboru (bod 19.)

Usnesení č. 128/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí rezignaci Mgr. Jana Korytáře z funkce předsedy a člena Finančního výboru, a jmenovat nového člena a zároveň předsedu Finančního výboru Prof. Ing. Josefa Šedlbauera, Ph.D.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

16. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z Programu regenerace MPR a MPZ Ministerstva kultury (bod 27.)

Usnesení č. 129/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi statutárním městem Liberec a Svazem českých a moravských výrobních družstev, IČ: 00031712, se sídlem Václavské náměstí 831/21, 110 00 Praha na úpravu kulturní památky - domu č.p. 4/12, nám. Dr. E. Beneše v Liberci dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

17. Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec na obnovu "Prostoru k počtě architekta Adolfa Loose" (bod 28.)

Usnesení č. 130/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec ve výši 100.000,- Kč instituci Technická univerzita v Liberci, IČ 46747885, se sídlem Studentská 1402/2, Liberec 1, 461 17 Liberec, na obnovu „Prostoru k počtě architekta Adolfa Loose“.

2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Liberec mezi statutárním městem Liberec a institucí Technická univerzita v Liberci, IČ 46747885, se sídlem Studentská 1402/2, Liberec 1, 461 17 Liberec, na obnovu „Prostoru k počtě architekta Adolfa Loose“, dle přílohy č. 2.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

18. Poskytnutí dotace z rozpočtu SML na pokrytí ztrát položky energie a média společnosti JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ, spol. s r.o. (bod 29.)

Usnesení č. 131/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí dotace ve výši 2.245.000 Kč společnosti JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o., IČ: 47783176, na pokrytí ztrát položky Energie a Média, z rezervy města pod podmínkou předchozího doložení všech dokumentů dle smluvních vztahů mezi městem a společností JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ, spol. s r.o.

2. uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Liberec a společností JEŠTĚDSKÁ SPORTOVNÍ spol. s r.o., se sídlem Tržní nám. 1338, Liberec 1, IČ: 47783176, dle přílohy č. 3.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

19.Návrh rozpočtového opatření č. 10D) změny rozpočtu SML na rok 2020 v kompetenci zastupitelstva města (bod .)

Usnesení č. 132/20: Finanční výbor dne 25. 11. 2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 10D) změny v rozpočtu SML na rok 2020 v kompetenci zastupitelstva města dle přílohy "Rozpočtové opatření č. 10D)2020 - závazné ukazatele"

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

20.Návrh rozpočtu statutárního města Liberec na rok 2021

Ing. Karban představil členům FV návrh rozpočtu na rok 2021, hovořil o finanční situaci města ovlivněnou koronavirovou krizí a jejím negativním dopadu na daňové příjmy města. Následně proběhla diskuze, kde byly zodpovězeny dotazy k předkládanému návrhu. Schvalování návrhu rozpočtu SML na rok 2021 bude na programu jednání finančního výboru dne 9. 12. 2020.

21. Různé

V rámci závěrečné diskuze se hovořilo na základě podnětu Ing. Stárka o EPC projektech. K tomu podal informace Ing. Karban, který přislíbil, že analytický podklad, který se v současné době zpracovává v rámci odboru majetkové správy, bude zaslán k nahlédnutí finančnímu výboru.

Ing. Jarmila Levko
místopředsedkyně finančního výboru
(kontrola, potvrzeno, email dne 27. 11. 2020)

V Liberci dne 26. 11. 2020, zapsala Ing. Pavla Ondrová, v. r.