

**Z á p i s   č. 2/2019**  
**z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Liberec**  
**dne 30. 1. 2019**

Přítomni:           Mgr. Jan Korytář, Ing. Jarmila Levko, Ing. Pavel Bednář, Ing. Stanislav Hnělička, Ing. Martin Hoza, Ing. Jan Klíma, Ing. Robert Korselt, Matěj Linhart, Ing. František Petřík, Ing. Jan Stárek, Ing. Eva Kočárková, Ing. Marcela Veitová (12x)

Nepřítomni:       Robert Volák, (1x)

Za MML:           Ing. Zbyněk Karban, Ing. Jiří Šolc, Ing. Pavla Ondrová, Ing. Lucie Sládková, Bc. David Novotný, Ivana Roncová, Denisa Nedvídková.

Předseda Mgr. Korytář zahájil jednání finančního výboru přivítáním všech přítomných, přítomno 12 členů, výbor je schopen se usnášet. Všichni přítomní členové finančního výboru souhlasí konsenzuálně s body programu jednání.

1. TSML – jednání se zástupci společnosti a s Ing. Sládkovou vedoucí odboru ekologie a veřejného prostoru.

Na základě požadavku FV ze dne 12. 12. 2019 se dostavili zástupci společnosti, pan aby vysvětlili situaci týkající se vyúčtování dodatečných prací TSML na úklid veřejné zeleně ve výši 4mil. Kč, které však nebyly městem objednány.

Za TSML byli přítomni Ing. Tomáš Reichelt, technický ředitel a paní Petra Plívová.

Každá, ze zúčastněných stran od prezentovala důvody, proč k této situaci došlo. Došlo ke vzájemné dohodě, že se již nebude využívat zásobník prací, ale bude se využívat elektronický systém, který by měl mimo jiné i zabránit přečerpání prostředků. Tato aplikace bude představena zastupitelům i členům finančního výboru v rozmezí března až květen.

Nebylo přijato žádné usnesení.

2. Schválení ručitelského závazku pro zajištění financování DPMLJ

Bc. Novotný seznámil finanční výbor s obsahem tohoto materiálu, což je schválení ručitelského závazku statutárního města Liberec (dále jen SML) ve prospěch společnosti Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. (dále jen DPMLJ), a zajištění tak finančních toků jako náhrady za neobdrženou dotaci a vyrovnání propadu cash flow společnosti. Tento materiál představuje podklad ke schválení ručitelského prohlášení ve formě smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou.

Samotné ručení nákladem pro město není. Redukce spojů proběhla, tam kde byly stížnosti, tak se redukce ještě poupravovala nebo bude upravena, na většině spojů stížnosti nejsou. Tramvajová trať Liberec-Jablonce zůstává v provozu beze změn, ale v současné době se provozuje bez smlouvy, trať je vázána na podmínky dotace.

**Usnesení č. 2/19:** Finanční výbor po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit ručitelský závazek pro zajištění financování DPMLJ.

**Hlasování:** pro 12, proti 0, zdržel se 0 (schváleno)

### 3. Kontrola zápisu č. 1 ze dne 12.12.2018

K zápisu č. 1/2018 z jednání FV ze dne 12. 12. 2018 nebyly žádné připomínky.

**Usnesení č. 3/19:** Finanční výbor schvaluje zápis z jednání finančního výboru č. 1/2018.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 4. Časový plán finančního výboru na rok 2019

Finanční výbor bere předloženou informaci pro zastupitelstvo města na vědomí.

### 5. Historie refinancování dlouhodobých závazků SML

Ing. Karban seznámil přítomné členy FV z historií refinancování dlouhodobých závazků SML, dle přiloženého materiálu.

Finanční výbor bere předloženou zprávu o historii refinancování dlouhodobých závazků SML na vědomí.

### 6. Návrh rozpočtového opatření č. 12A) – dotace a přesuny SML na rok 2018 v kompetenci rady města

Do zastupitelstva jde toto rozpočtové opatření jako informace, finanční výbor tedy bere na vědomí. Jedná se o nesporné rozpočtové opatření, kde se do rozpočtu zapojují dotace.

### 7. Návrh rozpočtového opatření č. 12B) – změny rozpočtu SML na rok 2018 v kompetenci zastupitelstva města

Ing. Ondrová seznámila finanční výbor s obsahem rozpočtového opatření. Celkové příjmy ani výdaje se tímto rozpočtovým opatřením nemění. Jde pouze o přesuny mezi výdajovými položkami na personálním oddělení týkající se mzdových prostředků v projektu Férové školy v roce 2018.

**Usnesení č. 4/19:** Finanční výbor po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č. 12B) - změny rozpočtu SML na rok 2018 v kompetenci zastupitelstva města.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

### 8. Prodeje pozemků - 1 případ (ke schválení)

Ivana Roncová seznámila přítomné s projednávanými případy, Mgr. Jan Korytář doporučil schválit tak, jak bylo schváleno v RM, s čímž přítomní členové FV souhlasili.

**Usnesení č. 5/19:** Finanční výbor města Liberec dne 30. 1. 2019 doporučuje:

a) prodej pozemku p. č. 3416/3, o výměře 146 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, kupujícím v pořadí:

1. za celkovou kupní cenu 151 250,- Kč (včetně 21 % DPH ve výši 26 250,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

2. do podílového spoluvlastnictví, každý jednou čtvrtinou, za celkovou kupní cenu 151 250,- Kč (včetně 21 % DPH ve výši 26 250,- Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 90 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k zaplacení celé kupní ceny prvního schváleného v pořadí

b) zřízení věcného břemene služebnosti cesty (jízdy) po pozemku p. č. 3416/3, k. ú. Liberec, ve prospěch pozemku p. č. 3418, k. ú. Liberec, jehož součástí je budova Frimlova 329, Liberec V – Kristiánov, za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, na dobu neurčitou, smlouva o věcném břemeni služebnosti bude vložena na katastr nemovitostí před vložení kupní smlouvy na pozemek p. č. 3416/3, k. ú. Liberec.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

#### 9. Záměr prodeje pozemků - 8 případů

**Usnesení č. 6/19:** Finanční výbor dne 30. 1. 2019 doporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 801/10, o výměře 257 m<sup>2</sup> (odděleného z pozemku p. č. 801/2 dle Geometrického plánu č. 1353-126/2018 ze 4. 12. 2018), k. ú. Staré Pavlovice, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 801/5, k. ú. Staré Pavlovce, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 226 000,- Kč.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

Záměr prodeje pozemku p. č. 3693, o výměře 837 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu dle:

VARIANTY č. 1, dle interního předpisu ve výši 751 500,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

nebo

VARIANTY č. 2., dle znaleckého posudku ve výši 1 356 500,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

***Tento bod RM stáhla z jednání ZM.***

**Usnesení č. 7/19:** Finanční výbor dne 30. 1. 2019 nedoporučuje záměr prodeje části pozemku p. č. 1128/3, o výměře cca 250 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 1079/2, o výměře 99 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 698 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**Usnesení č. 8/19:** Finanční výbor dne 30. 1. 2019 nedoporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 1055, o výměře 406 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Harcov, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 107 000,- Kč.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**Usnesení č. 9/19:** Finanční výbor dne 30. 1. 2019 nedoporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 1001, o výměře 389m<sup>2</sup>, k. ú. Doubí u Liberce, formou výběrového řízení, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 414 000,- Kč.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**Usnesení č. 10/19:** Finanční výbor dne 30. 1. 2019 nedoporučuje záměr prodeje části pozemku p. č. 2825/1, o výměře cca 185 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší

nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 171 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**Usnesení č. 11/19:** Finanční výbor dne 30. 1. 2019 nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 233/5, o výměře 25 m<sup>2</sup>, a částí pozemků p. č. 233/4, o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, p. č. 233/1, o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, a p. č. 231/1, o výměře cca 44 m<sup>2</sup>, celková výměra činí cca 106 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 209 000,- Kč, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

**Usnesení č. 12/19:** Finanční výbor města Liberec dne 30. 1. 2019 doporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 1283/41, o výměře 654 m<sup>2</sup>, (odděleného z pozemku p. č. 1283/1 dle Geometrického plánu č. 2551-67/2018 ze dne 22. 7. 2018), k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, s právem přednosti nájemce tohoto pozemku, nejméně však za předpokládanou cenu dle VARIANTY č. 1 dle interního předpisu ve výši 1 308 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**Hlasování:** pro 12, proti 0 zdržel se 0 (schváleno)

## 10. Různé

Diskutovalo se o různých organizačních záležitostech.

Finanční výbor obdrží k porovnání rozpočtové výdaje za období 2015-2019

Mgr. Jan Korytář, v. r.  
předseda finančního výboru  
(kontrola, potvrzeno, mail dne 4. 2. 2019)

V Liberci dne 4. 2. 2019, zapsala Denisa Nedvídková, v. r.