



Č. j.: UP/7110/213918/19/St - UPUP
CJ MML 186303/24
Vyřizuje: Radim Stanka / 485 243 519

Liberec dne 15. 5. 2024

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLDŘICHOV V HÁJÍCH POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování na základě ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Oldřichov v Hájích jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování **návrhu změny č. 1 územního plánu Oldřichov v Hájích** (dále jen „návrh změny“).

Pořizovatel dle § 55b odst. (1) stavebního zákona zasílá návrh změny krajskému úřadu, dotčeným orgánům, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna pořizována. Dále pořizovatel podle § 52 odst. (1) stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení řízení o návrhu změny. Veřejné projednání návrhu změny se koná

v pondělí 8. 7. 2024 od 17:00 v pohostinství Beseda (č. p. 54, Oldřichov v Hájích).

Do návrhu změny je možné nahlédnout:

- u pořizovatele, kancelář č. 302 historické budovy radnice, v úřední době magistrátu po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě;
- na obecním úřadě obce Oldřichov v Hájích (č. p. 151, 463 31 Oldřichov v Hájích) v úřední hodiny po: 8:00 – 11:00, 12:00 – 16:00; út a čt: 8:00 – 11:00, 12:00 – 14:30; st: 8:00 – 11:00, 12:00 – 17:00; pá: 8:00 – 11:00.
- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):

<https://www.liberec.cz/obec-oldrichov-hajich/projednavane-zmeny-uzemniho-planu/zmena-c-1/>

Poučení:

- 1) Námitky proti návrhu změny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a **nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.
- 3) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným po stanovené 7 denní lhůtě od veřejného projednání se nepřihlíží.
- 5) **Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli** a může být učiněno: poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 17. 5. 2024 do 15. 7. 2024 včetně.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Obdrží:

1. MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č. p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. obec Oldřichov v Hájích – úřední deska, IDDS: 6tfb63
sídlo: Oldřichov v Hájích č. p. 151, 463 31 Chrastava