



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 25. 4. 2023

5. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu statutárního města Liberec

přítomní:

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajfer; Matěj Kondáš; Milan Šír; Mgr. Ondřej Bartůšek (příchod 16:02); Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková; Marek Vávra (příchod 16:02); Matyáš Moc; Nikolas Neuman (příchod 16:11); Michal Hanuš Bittner; Simona Kousalová Zlatníková;

za Odbor územního plánování:

Ing. Mgr. Lucie Soukalová, Ing. Petr Kolomazník

tajemník výboru:

Ing. Klára Rubášová

ověřovatel zápisu:

Ing. Jaroslav Šrajfer

omluveni:

hosté:

Adam Lenert – určený zastupitel

Ing. arch. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora pro architekturu, veřejných prostor a dopr.stavby

Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie

Mgr. Lukáš Hýbner – vedoucí odboru správy veřejného majetku

Návrh programu:

- 1) Schválení programu jednání – hlasování** (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.
- 2) Schválení ověřovatele zápisu – hlasování** (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude ...
- 3) Protipovodňová opatření na řece Lužická Nisa – studie proveditelnosti „Andělská Hora – Lužická Nisa“ bod ZM č. 15 – hlasování** (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora)
Návrh usnesení: „Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí zpracovanou studii proveditelnosti: "Andělská Hora - Lužická Nisa" v návaznosti na podepsané MEMORANDUM O SPOLEČNÉM POSTUPU ve věci budoucí spolupráce při přípravě protipovodňových opatření na Lužické Nise.
Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu požadovat po předkladateli záměru zpracování nové varianty Studie proveditelnosti "Andělská Hora - Lužická Nisa" o

novou variantu, která bude obsahovat posouzení a zpracování schopností zadržování vody v krajině v celém povodí Lužické Nisy nad plánovaným suchým poldrem v Andělské Hoře, s nutností minimalizace negativních zásahů na území Machnína a s prokázáním výrazného snížení veřejných prostředků na budování samotného suchého poldru. Dále je požadováno zpracovat záměr do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA + Natura 2000).“

- 4) **Informace – Odmítnutí návrhu na změnu územního plánu Liberec č. 87 – bod ZM č. 202 – hlasování (Adam Lenert - náměstek primátora)**

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informaci ohledně odmítnutí návrhu na změnu územního plánu Liberec č. 87.

- 5) **Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na akci "Regenerace sídliště Ruprechtice I. etapa" – bod ZM č. 27 - hlasování (Mgr. Jiří Šolc - náměstek primátora)**

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 3908110207 o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti na akci „Regenerace sídliště Ruprechtice I. etapa“.

16:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.

- 1) **Schválení programu jednání – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**

Usnesení: 1) Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	8	0	0	0	Přijato

- 2) **Schválení ověřovatele zápisu – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)**

Usnesení: 2) Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Ing. Jaroslav Šrajcer.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
8	8	0	0	0	Přijato

- 3) **Protipovodňová opatření na řece Lužická Nisa – studie proveditelnosti „Andělská Hora – Lužická Nisa“ bod ZM č. 15 – hlasování (Ing. arch., Ing. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora)**

Představení bodu:

Adam Lenert – uvedl bod, jedná se zejména o signál zpracovateli VRV, kdy po projednání v orgánech města byl navrhován nesouhlas s navrženými variantami a vznikl požadavek na vypracování další varianty v souladu s navrženým usnesením.

Usnesení 3): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu vzít na vědomí zpracovanou studii proveditelnosti: "Andělská Hora - Lužická Nisa" v návaznosti na podepsané MEMORANDUM O SPOLEČNÉM POSTUPU ve věci budoucí spolupráce při přípravě protipovodňových opatření na Lužické Nise.

Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu požadovat po předkladateli záměru zpracování nové varianty Studie proveditelnosti "Andělská Hora - Lužická Nisa" o novou variantu, která bude obsahovat posouzení a zpracování schopností zadržování vody v krajině v celém povodí Lužické Nisy nad plánovaným suchým poldrem v Andělské Hoře, s nutností minimalizace negativních zásahů na území Machnína a s prokázáním výrazného snížení veřejných prostředků na budování samotného suchého poldru. Dále je požadováno zpracovat záměr do Zásad územního rozvoje Libereckého kraje včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA + Natura 2000).

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

- 4) **Informace – Odmítnutí návrhu na změnu územního plánu Liberec č. 87 – bod ZM č. 202**
– hlasování (Adam Lenert - náměstek primátora)

Představení bodu:

Adam Lenert – jedná se o splnění povinnosti pořizovatele dle zákona, kdy žadatel o změnu nedoplnil svoji žádost o nutné body dle stavebního zákona. Pořizovatel tak má povinnost v případě nedoplnění žádost odmítnout a sdělit tuto informaci žadateli a zastupitelstvu.

Usnesení 4): Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informaci ohledně odmítnutí návrhu na změnu územního plánu Liberec č. 87.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

- 5) **Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na akci "Regenerace sídliště Ruprechtice I. etapa" – bod ZM č. 27** - hlasování (Mgr. Jiří Šolc - náměstek primátora)

Představení a diskuze k bodu:

Mgr. Šolc – jedná se o formalistický materiál, který musí být předložen z důvodů průtahů na stavbě. Jsme nuceni uzavřít dodatek, aby bylo možné čerpat finanční prostředky později a město tak nepřišlo o dotaci.

S. Kousalová Zlatníková - Jedná se ale už po třetí o formální posun času, to je už divné.

Mgr. Šolc – Důvodu proč se stavba zdržela, uvede pan Hýbner.

S. Kousalová Zlatníková – Došlo k neočekávaným skutečnostem, nepodchyceným ve smlouvě, ale dne 10.1. byla stavba protokolárně předána, tudíž jsou řešeny pouze vícenáklady?? Proč je prodlužováno o 7 měsíců, když je stavba předána s vadami a nedodělkami?

Mgr. Lukáš Hýbner – dodatek není pouze na faktickou realizaci stavby, ale hlavně na časový posun ohledně možnosti čerpání dotace. K čerpání dotace je potřeba dodat všechny doklady, faktury však neproběhly a nelze tedy nyní požádat o dotaci. Z těchto důvodů je třeba posunout termín čerpání, pravděpodobně bude vystavena sankce, budou následovat ještě dlouhá jednání se zhotovitelem.

S. Kousalová Zlatníková – Žádost o posunutí termínu byla předkládána již v listopadu 2022, proč toto řízení zápočtu s vícepracemi je řešeno až teď?

Mgr. Lukáš Hýbner - Sankce se mohou uplatnit, až když je dílo dokončeno. Dohoda o narovnání se zhotovitelem byla podepsána teprve minulý týden, první schůzka se zhotovitelem proběhla již v listopadu 2022. Daná věc je řešena dlouhodobě.

Usnesení 5): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 3908110207 o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti na akci „Regenerace sídliště Ruprechtice I. etapa“.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	9	0	1	0	Přijato

- 6) **Různé**

Obecná diskuze

Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Šrajer, v.r.
Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.
Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.