



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Výbor pro plánování území a dopravu

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 522

zapsala: Ing. Klára Rubášová

Liberec dne 23. 5. 2023

6. zasedání Výboru pro plánování území a dopravu statutárního města Liberec

přítomní:

Ing. Martin Hoza; Ing. Jaroslav Šrajger; Matěj Kondáš; Milan Šír; Mgr. Ondřej Bartůšek; Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková (příchod 16:08); Marek Vávra; Matyáš Moc; Nikolas Neuman; Michal Hanuš Bittner; Simona Kousalová Zlatníková;

za Odbor územního plánování:

Ing. Mgr. Lucie Soukalová, Ing. Petr Kolomazník, Ing. Vladislav Rozsypal

tajemník výboru:

Ing. Klára Rubášová

ověřovatel zápisu:

Ing. Jaroslav Šrajger

omluveni:

hosté:

Adam Lenert – určený zastupitel

Ing. arch. Jiří Jand'ourek – náměstek primátora pro architekturu, veřejných prostor a dopr.stavby

Mgr. Jiří Šolc – náměstek primátora pro technickou správu a informační technologie

Mgr. Petr Židek, MPA – náměstek primátora pro majetkovou správu, sport a sport. infrastr.

Ing. Radka Loučková Kotasová – odbor dopravních staveb, oddělení spolupráce s developery

Mgr. Adam Sitko – oddělení spolupráce s developery

Ing. arch. Jiří Plašil - projektant

Návrh programu:

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.
- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)
Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatele zápisu bude ..
- 3) **MO Vratislavice nad Nisou – návrh plánovací smlouvy se spol. PROTECHMOTION** – hlasování (Lukáš Pohanka – starosta MO Vratislavice nad Nisou) – **bod ZM č. 6**

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje ZM schválit návrh plánovací smlouvy se společností PROTECHMOTION s.r.o., se sídlem Jana Masaryka 708/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 28462891 pro stanovení podmínek v rámci plánovaného investičního záměru výstavby 6-ti řadových domů vč. souvisejících staveb v ul. Donská v k.ú. Bratislavice n. N.

- 4) Uzavření dodatku ke Smlouvě o společném zadávání – Přestavba propustku na podchod - hlasování (Ing. Rozsypal – vedoucí oddělení samosprávných vyjadřování a majetkových dispozic) - – bod ZM č. 32**

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o společném zadávání uzavřené se Správou železnic, státní organizací, IČ 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, za účelem společného postupu při zadání podlimitní veřejné zakázky na provedení stavebních prací s názvem „Přestavba propustku v km 159,434 trati Stará Paka – Liberec na podchod“.

- 5) Smlouva o spolupráci s DOLCE VITA HORSKÁ APARTMENTS, s.r.o. – hlasování (Ing. Vít - vedoucí odboru dopravních staveb) - bod ZM č. 33**

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem DOLCE VITA HORSKÁ APARTMENTS s.r.o., se sídlem Harrachov 412, Harrachov, IČ 10775803, (Bytový dům-Residence Horská), v rámci aplikace dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec.

- 6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – obytný soubor Kunratická – veřejné osvětlení SO 33.1.3 a dešťová kanalizace SO 26.1.2 – hlasování (Ing. Vít - vedoucí odboru dopravních staveb) – bod ZM č. 34**

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ ve věci veřejné osvětlení SO 33.1.3 a dešťová kanalizace SO 26.1.2 v návaznosti na výstavbu Obytného souboru Kunratická, a to mezi Libereckým krajem se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, SYNER Group a.s., se sídlem Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 27334121, a statutárním městem Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

- 7) Vydání změny Z1_B územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert – náměstek primátora) - bod ZM č. 17**

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit opatření obecné povahy a vydat změnu Z1_B územního plánu Liberec.

- 8) Vydání změny Z1_C územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert – náměstek primátora) - bod ZM č. 18**

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit opatření obecné povahy a vydat změnu Z1_C územního plánu Liberec.

- 9) Zpracování územní studie ÚS Krásná Studánka I-III – informace (Adam Lenert – náměstek primátora)**

Návrh usnesení: Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informace ke zpracování ÚS Krásná Studánka I-III.

16:00 - Předseda výboru přivítal přítomné a zahájil jednání výboru.

- 1) **Schválení programu jednání** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Usnesení: 1) Výbor pro plánování území a dopravu schvaluje navržený program.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

- 2) **Schválení ověřovatele zápisu** – hlasování (Ing. Martin Hoza – předseda výboru)

Usnesení: 2) Výbor pro plánování území a dopravu souhlasí, že ověřovatelem zápisu bude Ing. Jaroslav Šrajfer.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

- 3) **MO Vratislavice nad Nisou – návrh plánovací smlouvy se spol. PROTECHMOTION** – hlasování (Lukáš Pohanka – starosta MO Vratislavice nad Nisou) – **bod ZM č. 6**

Představení bodu a diskuze:

Adam Lenert – plánovací smlouvy by měly být obdobně jako v případě řešeného území mimo k.ú. Vratislavice nad Nisou předkládány také do výboru pro plánování území a dopravu. Toto by bylo vhodné standardizovat, tedy zajistit projednání smluv ve výboru také v případech řešeného území Vratislavic nad Nisou. V této plánovací smlouvě bude třeba doplnit veřejný prostor.

Mgr. Šolc – Z doloženého nejsou zřejmé podrobnosti, vhodné by bylo například přiložit situaci přímo z projektové dokumentace, doložený obrázek není přehledný.

Adam Lenert – Navrhuji doplnit usnesení – schválit usnesení jak bylo navrženo a doplnit „doporučuje zastupitelstvu schválit za podmínky doplnění vymezení veřejného prostoru a vymezení majetku, který přejde po vybudování do majetku města (resp. MO Vratislavic)“.

Usnesení 3): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje ZM schválit návrh plánovací smlouvy se společností PROTECHMOTION s.r.o., se sídlem Jana Masaryka 708/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 28462891 pro stanovení podmínek v rámci plánovaného investičního záměru výstavby 6-ti řadových domů vč. souvisejících staveb v ul. Donská v k.ú. Vratislavice n. N. za podmínky vymezení odpovídajícího veřejného prostoru.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
10	10	0	0	0	Přijato

- 4) **Uzavření dodatku ke Smlouvě o společném zadávání – Přestavba propustku na podchod** - hlasování (Ing. Rozsypal – vedoucí oddělení samosprávných vyjadřování a majetkových dispozic) – **bod ZM č. 32**

Představení bodu:

Ing. Rozsypal – V současné době je uzavřeno Memorandum mezi SML a Správou železnic (SŽ). Smlouva o společném zadávání uzavřená za účelem společného postupu při zadání podlimitní veřejné zakázky na provedení stavebních prací na přestavbu propustku trati Stará Paka – Liberec na podchod je platná od roku 2022. Dodatek č. 1 této smlouvy je navrhován proto, že v průběhu projednávání rozpracované PD došlo k jinému rozdělení stavebních objektů mezi oběma spoluinvestory (SML a SŽ). Přeložky inženýrských sítí (resp. jejich stavební část) musí zainvestovat SML, schodiště napojující ul. 28. října (nelze financovat z prostředků SŽ, určila centrální komise Ministerstva dopravy). Stavba je rozdělena do dvou etap: 1. etapa - realizace rozšíření podchodu a schodiště do ulice 28. října, 2. etapa zprovoznění bezbariérové rampy při ul. 28. října. V případě spolufinancování z dotačních titulů (KÚ, IRPO, SFDI) bude možné

realizovat obě etapy najednou. Pokud by z jakýchkoliv důvodů nebylo možné dotace čerpat, byla by vybudována rampa pro vozíčkáře a cyklisty dodatečně. Město již připravuje další fázi projektu, a to je doplnění stezky pro chodce a cyklisty podél ul. 28. října ve směru k ul. K. Světlé. SŽ ve spolupráci se SML připravuje zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby. Zároveň probíhají práce na zpracování žádostí o dotace na stavbu (IROP), současně jsou přislíbeny dotační prostředky z rozpočtu Libereckého kraje. SML intenzivně spolupracuje se správci IS na přeložkách příslušných inženýrských sítí (ČEZ, T-mobile, CETIN, Liberecká IS). Pokud bude předkládaný dodatek č. 1 schválen, bude v nejbližší době vypsáno SŽ výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Adam Lenert – Zastupitelstvo stanovilo limit 8.800.000 Kč. Limit je splněn při započtení dotací.

16,08 příchod Jand'ourková Medlíková

Diskuze k bodu:

S. Kousalová Zlatníková – požádala o dovysvětlení ohledně přeložky inženýrských sítí. Financování přeložek má být financováno městem, proč|?

Adam Lenert – dříve byla stavba kolaudována jako propustek, nyní dochází k přebudování na podchod, nově si tedy tato úprava vyžádá také přeložky sítí. Pěší prostupnost je požadavek města (což vyžaduje rozšíření), financování jde tedy za městem. SŽ by jinak pouze opravila existující stavbu a průchodnost by nebyla v této akci dále řešena.

Ing. Rozsypal – město tak získá benefity - stezku pro chodce a cyklisty, bezbariérové řešení, které doposud chybí.

S. Kousalová Zlatníková – v jaké fázi je přeložení sítí?

Ing. Rozsypal – město má uzavřeny smlouvy s jednotlivými správci inženýrských sítí – ČEZ, T-Mobile, CETIN (smlouva o smlouvě budoucí), smlouva s LIS byla pravděpodobně také již v RM. Nutnou podmínkou je, aby přeložky byly provedeny samostatně, až následně bude realizována stavba.

S. Kousalová Zlatníková - ÚR na stavbu je platné?

Ing. Rozsypal - V současné době je již Drážním úřadem vydáno stavební povolení na 1. a 2. etapu (nabylo právní moci v únoru 2023).

S. Kousalová Zlatníková – bude přechod osvětlen? Je osvětlení součástí dokumentace?

Ing. Rozsypal – ano součástí projektu je osvětlení přechodu a komunikace 28. října, horní přechod bude upraven, další etapa je chodník podél 28. října k ZŠ U Školy - výběrové řízení na projektanta je nyní vypsáno. Chodník včetně stezky pro cyklisty. Situaci poskytne Ing. Rozsypal případným zájemcům.

S. Kousalová Zlatníková – Jaký je rozpočet na přeložky?

Ing. Rozsypal - 4,5 mil. Kč (nejvíce ČEZ cca 3 mil. Kč), ale konečná cena bude stanovena až na základě výběrového řízení, ČEZ si akci zadává sám a SML musí cenu respektovat.

Usnesení 4): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o společném zadávání uzavřené se Správou železnic, státní organizací, IČ 709 94 234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, za účelem společného postupu při zadání podlimitní veřejné zakázky na provedení stavebních prací s názvem „Přestavba propustku v km 159,434 trati Stará Paka – Liberec na podchod“.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

- 5) **Smlouva o spolupráci s DOLCE VITA HORSKÁ APARTMENTS, s.r.o. – hlasování (Ing. Vít - vedoucí odboru dopravních staveb) - bod ZM č. 33**

Představení bodu:

R. Loučková Kotasová – Jedná se o jednu z prvních smluv uzavíraných dle Zásad pro spolupráci s developery (Zásady byly schváleny v listopadu 2021). Jedná se o záměr výstavby bytového domu při ulici Horská, původně došlo při výpočtu k chybě, následně byla cena přepočítána dle správného koeficientu a smlouva byla opravena. Kromě peněžního plnění investor přislíbil také nepeněžní plnění cca za 150 tis. Kč (výsadba sedmi stromů).

Usnesení 5): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem DOLCE VITA HORSKÁ APARTMENTS s.r.o., se sídlem Harrachov 412, Harrachov, IČ 10775803, (Bytový dům-Residence Horská), v rámci aplikace dokumentu „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

- 6) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – obytný soubor Kunratická – veřejné osvětlení SO 33.1.3 a dešťová kanalizace SO 26.1.2 – hlasování (Ing. Vít - vedoucí odboru dopravních staveb) – bod ZM č. 34**

Představení bodu:

R. Loučková Kotasová – jde o standardizovaný postup dle zvyklostí, předkládána je smlouva o smlouvě budoucí s účastníky - SML, LK a stavebník Syner Group.

Usnesení 6): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti“ ve věci veřejné osvětlení SO 33.1.3 a dešťová kanalizace SO 26.1.2 v návaznosti na výstavbu Obytného souboru Kunratická, a to mezi Libereckým krajem se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508, SYNER Group a.s., se sídlem Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 27334121, a statutárním městem Liberec, IČO: 00262978, se sídlem nám. Dr. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

- 7) **Vydání změny Z1_B územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert – náměstek primátora) - bod ZM č. 17**

Představení bodu:

Adam Lenert – změna prověřila navýšení regulačního kódu v Horním Hanychově, investor nestihl dosáhnout na SP za platnosti původního územního plánu. Pořízení změny bylo schváleno v červnu 2022, jedná se o lokální centrum u točky tramvaje, je respektován projekt dle ÚR.

Usnesení 7): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit opatření obecné povahy a vydat změnu Z1_B územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

- 8) **Vydání změny Z1_C územního plánu Liberec – hlasování (Adam Lenert – náměstek primátora) - bod ZM č. 18**

Představení bodu:

Adam Lenert – jedná se o podnět na změnu týkající se laloku při ulici Kunratická. Změna prověřila umístění centra pro výjezdovou jednotku Záchrané služby LK. Koeficienty byly nedostatečné, památník musí být zachován, zastavitelnost je tedy reálně omezena a neumožňuje požadovaný záměr v předpokládaném rozsahu. V rámci projednání změny územního plánu byl návrh bez připomínek, majetkoprávní operace budou řešeny s LK následovně.

Usnesení 8): Výbor pro plánování území a dopravu doporučuje zastupitelstvu města schválit opatření obecné povahy a vydat změnu Z1_C územního plánu Liberec.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

- 9) **Zpracování územní studie ÚS Krásná Studánka I-III – informace (Adam Lenert – náměstek primátora)**

Představení bodu:

Adam Lenert – ÚP ukládá zpracování územních studií pro cca 70 lokalit. V současné době je kromě jiných řešeno území Krásné Studánky, kde ÚP ukládá zpracování 3 územních studií. Vzhledem k provázanosti tohoto území pořizovatel usoudil, že bude vhodné toto území řešit komplexně a zpracovat tyto studie současně. V současné době je zpracována zadávací dokumentace pro zpracování této velké územní studie. Předpokládaná cena díla je 1,3 mil. Kč.

Usnesení 9): Výbor pro plánování území a dopravu bere na vědomí informace ke zpracování ÚS Krásná Studánka I-III.

Přítomno:	Pro:	Proti:	Zdržel se:	Nehlasoval:	Výsledek:
11	11	0	0	0	Přijato

10) Různé

Ing. Rozsypal – Po cca 18 letech město přistoupilo k **aktualizaci cyklogenerelu**, na stránkách města běží anketa do 31.5. a z ní plynoucí podněty jsou zpracovávány. Na přelomu června a července proběhne průzkum intenzity cyklo dopravy, ke konci září pak bude zpracován koncept, který bude představen také výboru. Následně bude návrh dopracován a předložen do orgánů města (RM a ZM).

16:45 – Ing. Martin Hoza ukončuje výbor

Ověřovatel zápisu Ing. Jaroslav Šrajer, v.r.
Předseda výboru Ing. Martin Hoza, v.r.
Tajemník výboru Ing. Klára Rubášová, v.r.